

18 bis rue de Paris

06000 Nice - Appartement de 105,40 m² Carrez



Au 2e étage d'un immeuble de 1930, un appartement avec une cave de 15 m². Deux grandes chambres et un dressing d'environ 6 m². Un box est loué avec l'appartement à 190 € / mois.

Surface	105,40 m ² Carrez selon le tableau transmis
Étage	2e étage ; immeuble de 5 étages
Chauffage	Individuel au gaz
Cave	15 m ² selon les informations transmises
Box	Location : 190 € / mois ; propriété non établie
Prix	630 000 €

Pour les renseignements et les visites : **Lucia Fratini**
+33 7 61 77 22 04 | lucia-nice.fr/rue-de-paris/

L'appartement en images



Séjour et espace repas



Salon



Cuisine équipée



Cuisine



Chambre



Chambre



Chambre

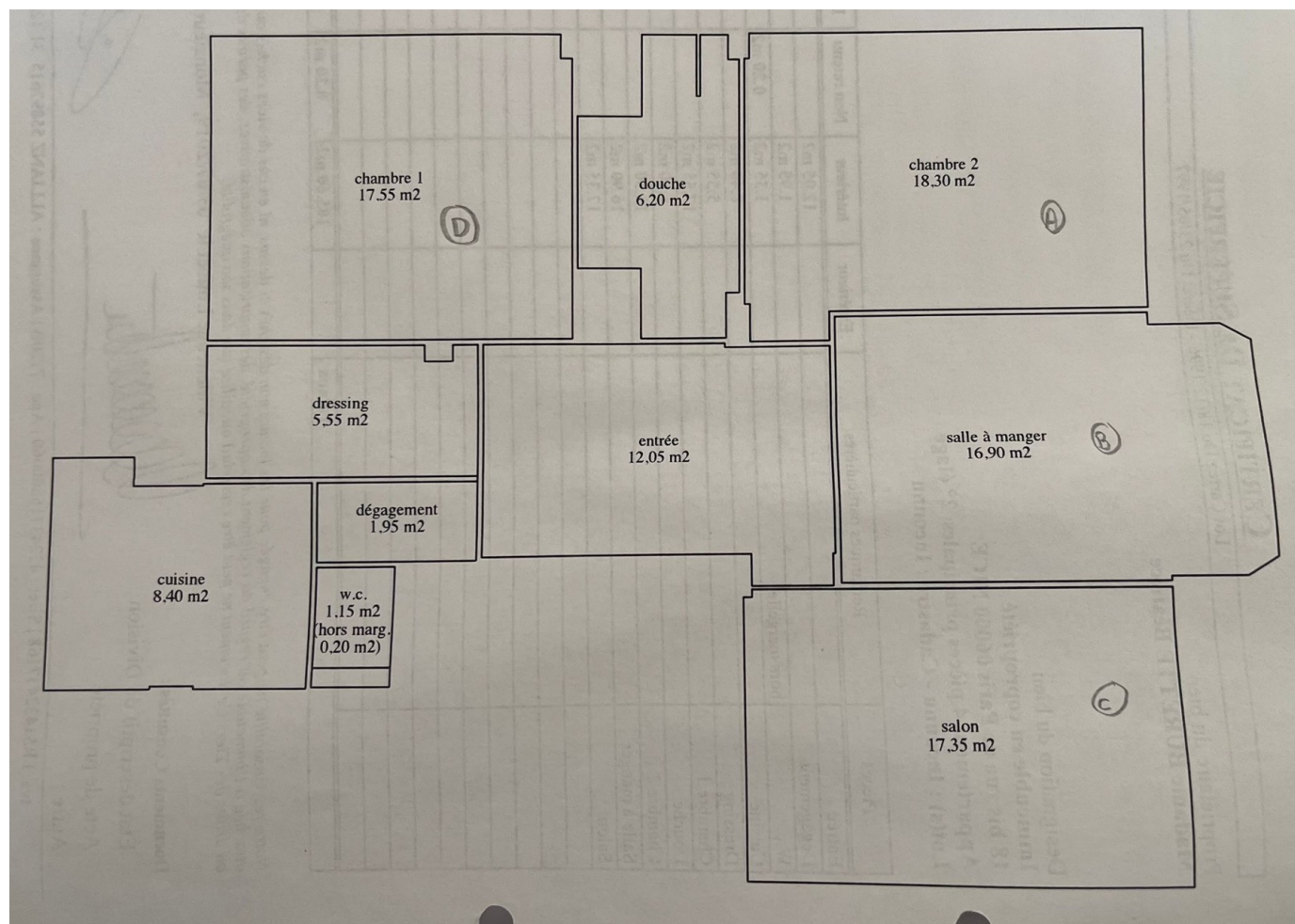


Autre vue de la chambre



Espace repas

Plan et usage des pièces



Répartition : deux grandes chambres et un dressing d'environ 6 m². Les surfaces détaillées ci-dessous sont reprises du plan et du tableau transmis.

Chambre 1 : 17,55 m²

Chambre 2 : 18,30 m²

Dressing : environ 6 m²

Cuisine : 8,40 m²

Le dressing mesure 5,55 m² au tableau, arrondis à environ 6 m² dans la présentation. Le tableau mentionne un appartement de 4 pièces principales au 2e étage.

Surfaces et informations complémentaires

Désignation du bien

Immeuble en copropriété

18 bis rue de Paris 06000 NICE

Appartement 4 pièces principales 2° étage

Lot(s) : Inconnu - Cadastre : Inconnu

Pièces	Remarques particulières	Extérieur	Intérieur	Non retenu	Loi Carrez
Entrée			12.05 m ²		12.05 m ²
Dégagement			1.95 m ²		1.95 m ²
W.c.	hors margelle		1.35 m ²	0.20 m ²	1.15 m ²
Cuisine			8.40 m ²		8.40 m ²
Dressing			5.55 m ²		5.55 m ²
Chambre 1			17.55 m ²		17.55 m ²
Douche			6.20 m ²		6.20 m ²
Chambre 2			18.30 m ²		18.30 m ²
Salle à manger			16.90 m ²		16.90 m ²
Salon			17.35 m ²		17.35 m ²
Totaux			105.60 m²	0.20 m²	105.40 m²

Total du tableau : 105,60 m² intérieurs, dont 0,20 m² non retenus, soit **105,40 m² Carrez.**

Immeuble : construction en 1930 ; 5 étages ; 2 logements par palier, soit 10 logements. Répartition communiquée : 3 propriétaires et 7 locataires. L'immeuble dispose de 5 boxes, dont un loué avec l'appartement à 190 € / mois.

À préciser : charges de copropriété, taxe foncière, présence d'un ascenseur, DPE et GES. Les informations générales et les annexes sont reprises des éléments transmis ; elles restent à confirmer par les pièces contractuelles.