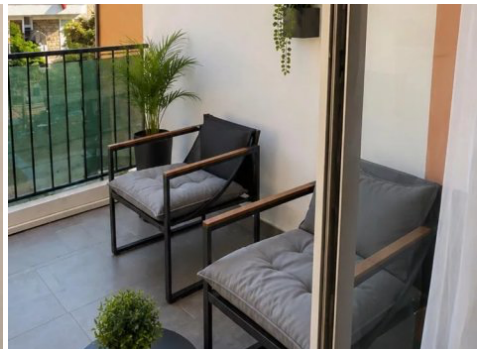


NICE MAGNAN CHARMANT STUDIO MEUBLÉ AVEC TERRASSE À NICE 150 000 €



Découvrez ce charmant appartement meublé de 20,01 m² situé au cœur de Nice, idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif. Le séjour lumineux grâce à ses grandes baies vitrées coulissantes s'ouvre sur une belle terrasse, parfaite pour profiter du climat méditerranéen.

Ce studio propose un agencement optimisé, avec une cuisine moderne et entièrement équipée, prêt à accueillir ses futurs occupants. La climatisation assure un confort optimal en toute saison, tandis que l'ameublement soigné apporte une touche contemporaine et chaleureuse.

L'immeuble, bien entretenu et sécurisé, se situe dans un quartier calme tout en étant proche des commodités et des transports. Profitez de la douceur de vivre niçoise dans ce bien fonctionnel, alliant praticité et douceur de vivre à quelques minutes du centre-ville.

SURFACES

- 1 Cuisine américaine
- 1 Séjour

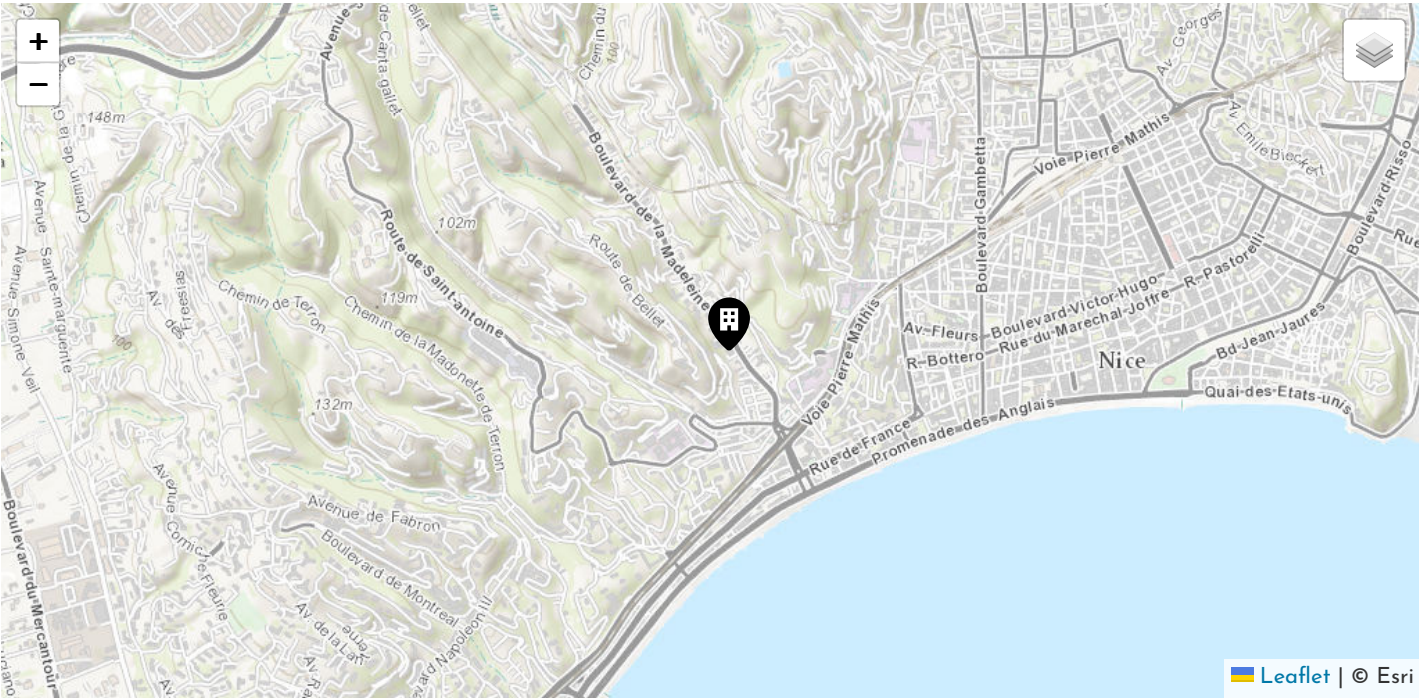
INFORMATIONS

- Référence: 87176481
- Surface: 20 m²
- Exposition: Est Sud
- Vue: Dégagée
- Chauffage: Climatisation
- Style: ancien
- Étage: 2ème/2
- État: Bon état
- Standing: Normal
- Charges: 1 331 € /an

PRESTATIONS

Air conditionné, Fenêtres coulissantes, Meublé.

PLAN



PROXIMITÉS

Autoroute, Bus, Centre ville, Commerces, Crèche, École primaire, École secondaire, Hôpital/clinique, Médecin, Métro, Parc, Salle de sport, Supermarché, Taxi, Tram, Université.

MENTIONS LÉGALES

Informations non contractuelles
Honoraires à la charge du vendeur
Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1 331 € /an
Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH)
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 400 € ~ 610 €

RÉGLEMENTATION

DPE (Diagnostic de Performance Energétique) C
GES (Gaz à Effet de Serre) A
Énergie - Montant bas estimé des dépenses annuelles pour un usage standard 400 € / an
Énergie - Montant haut estimé des dépenses annuelles pour un usage standard 610 € / an
Loi Carrez 20,01 m²
Demande de désignation d'un mandataire ad hoc non
Demande de désignation d'un administrateur provisoire non
Demande de désignation d'expert(s) non