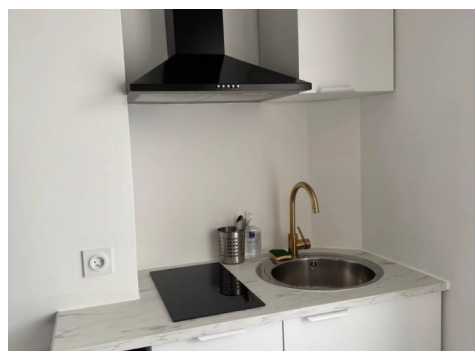
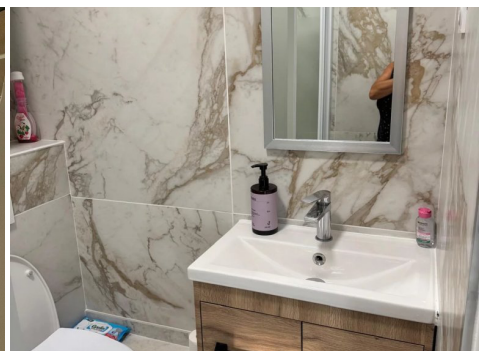
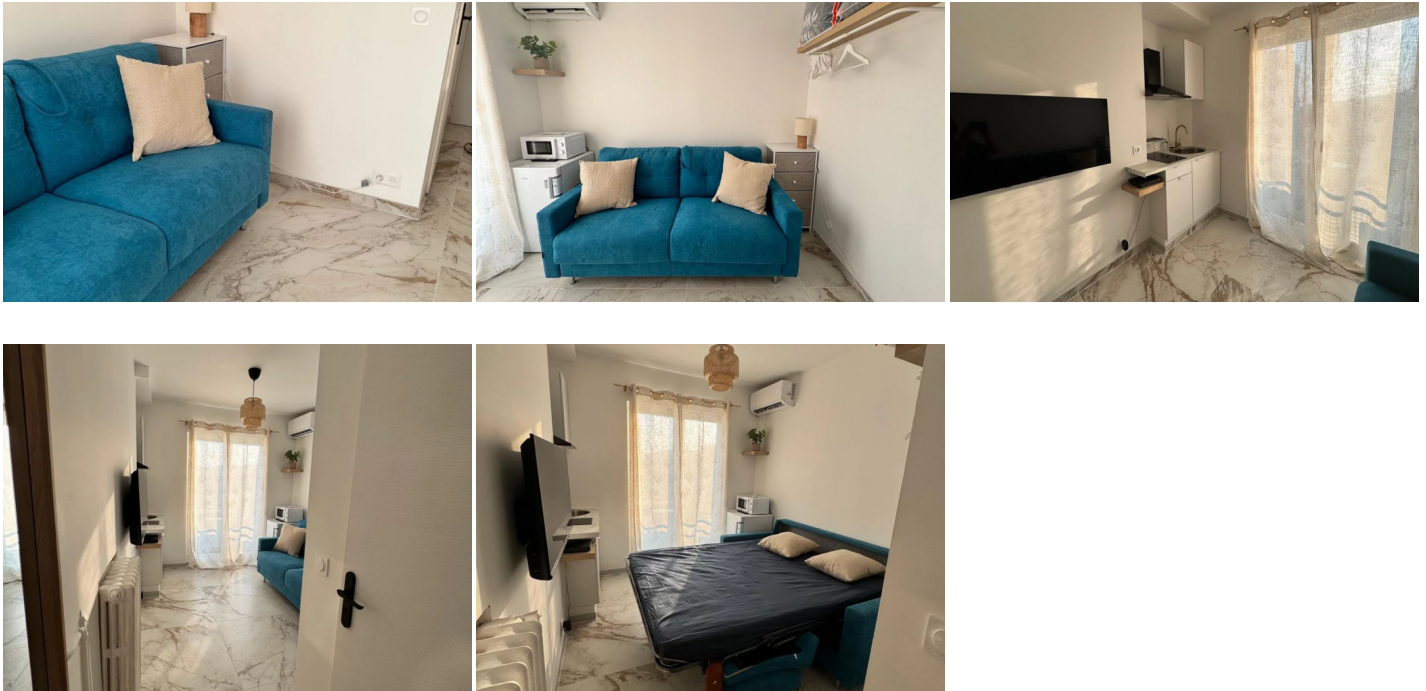




NICE • 147 000 €

★ 1 12 m² Dernier étage Dégagée R/C

IDEAL LOCATIVE

Découvrez ce charmant studio entièrement meublé, idéalement situé à Nice. D'une superficie optimisée de 12,44 m², il se compose d'une pièce lumineuse et fonctionnelle, parfaitement agencée pour offrir un espace de vie convivial et confortable. Le salon est équipé de la climatisation pour un confort optimal en toute saison.

La cuisine moderne comprend tout le nécessaire avec des équipements récents et des finitions soignées. La salle d'eau est équipée d'une douche spacieuse, de toilettes et de matériaux de qualité, soulignant le raffinement de l'ensemble. Les fenêtres en PVC avec double vitrage assurent une excellente isolation thermique et phonique.

Cet appartement est vendu entièrement meublé, prêt à emménager ou à être mis en location. Sa localisation, ses prestations et son agencement en font une opportunité idéale pour un investissement locatif ou un pied-à-terre à Nice.

INFORMATIONS

Référence: 87177752

Surface: 12 m²

Exposition: Sud-ouest

Vue: Dégagée

Eau chaude: Chauffe-eau

Chauffage: Climatisation

Étage: Dernier étage/6

État: Excellent état

Standing: Normal

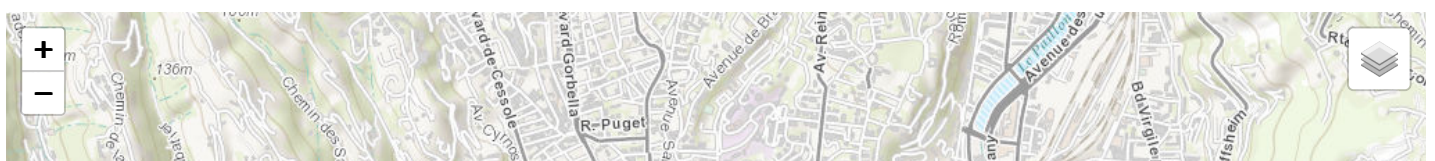
Charges: 267 € /trimestre

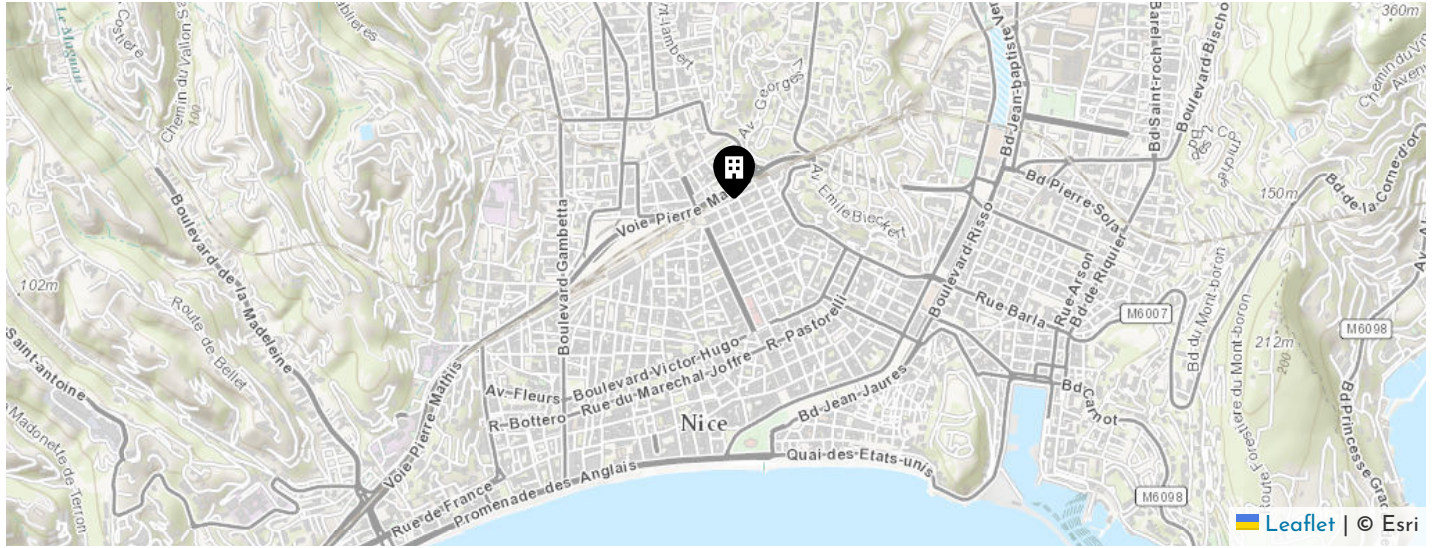
Taxe foncière: 830 €

PRESTATIONS

Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Meublé, Internet, Ascenseur.

PLAN





PROXIMITÉS

Bus, Centre ville, Cinéma, Commerces, École primaire, École secondaire, Gare, Gare routière, Hôpital/clinique, Médecin, Métro, Salle de sport, Supermarché, Tram.

MENTIONS LÉGALES

Informations non contractuelles
142 000 € Honoraires exclus
Honoraires à la charge de l'acquéreur 3.52%TTC
Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1 069 € /an
Classe climat 56 kg CO2/m².an (D)
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 590 € ~ 870 €

RÉGLEMENTATION

DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) *E*
GES (Gaz à Effet de Serre) *D*
Loi Carrez 12.44 m²
Taxe foncière 830 € / an
Énergie - Consommation finale 384 kWhEF/m².an
Énergie - Estimation des émissions 56 kg CO2/m².an (D)
Énergie - Montant bas estimé des dépenses annuelles pour un usage standard 590 € / an
Énergie - Montant haut estimé des dépenses annuelles pour un usage standard 870 € / an

DIAGNOSTICS

CLIMATE CLASS

