

50 avenue Jean Médecin · 06000 Nice

Dans son jus. À rénover.

L'état actuel, avant travaux



Pièce de vie



Chambre



Cuisine

Images réelles extraites de la vidéo transmise, sans simulation de rénovation.

Voir la visite vidéo · 1 min 28

470 000 €

Commission incluse

Environ 85 m² · 2^e étage

Balcon · deux entrées

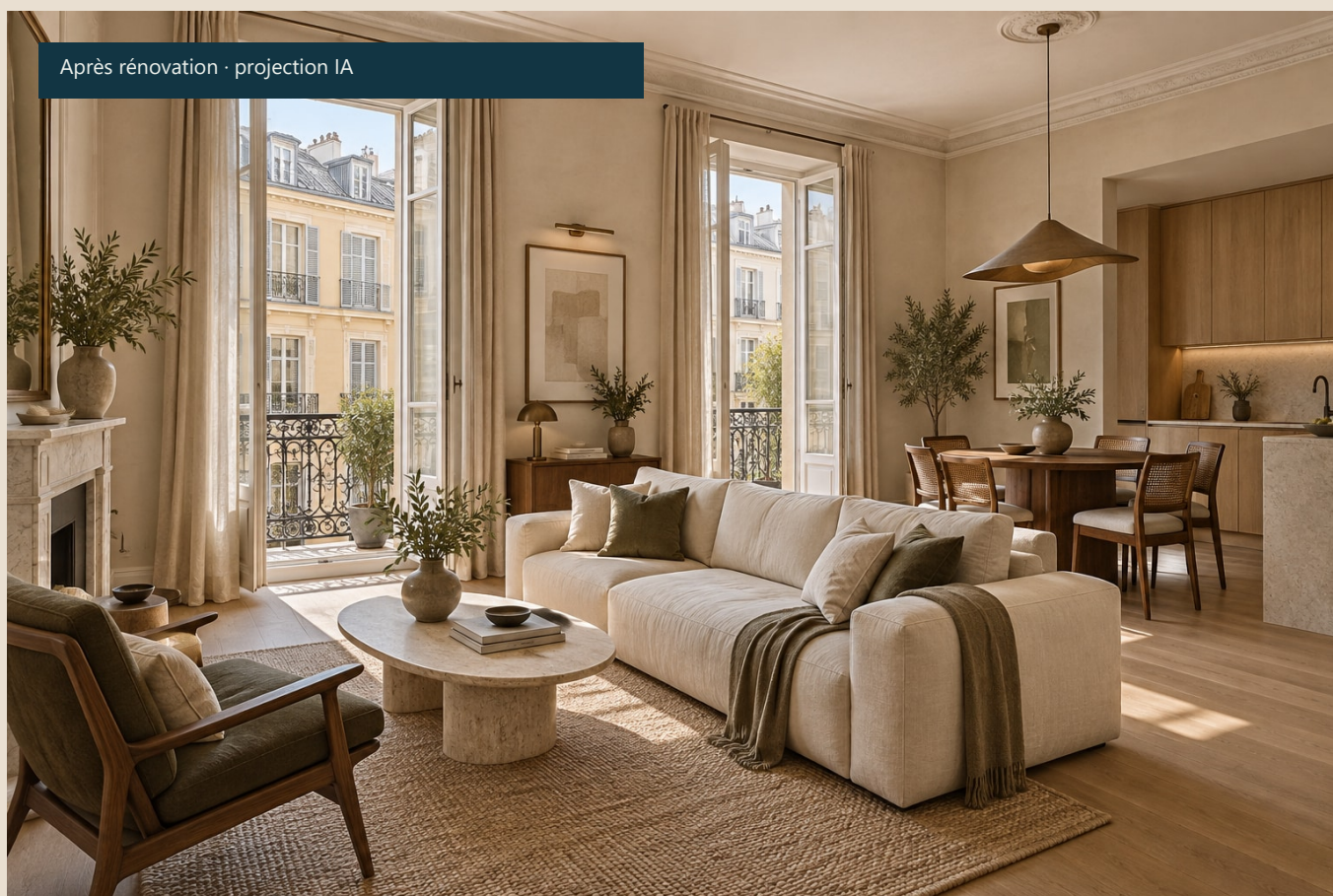
Très hauts plafonds

Rénovation à prévoir. Le contenu et le budget des travaux restent à définir.

Après rénovation · proposition d'aménagement

Ce que les lieux pourraient devenir.

Après rénovation · projection IA



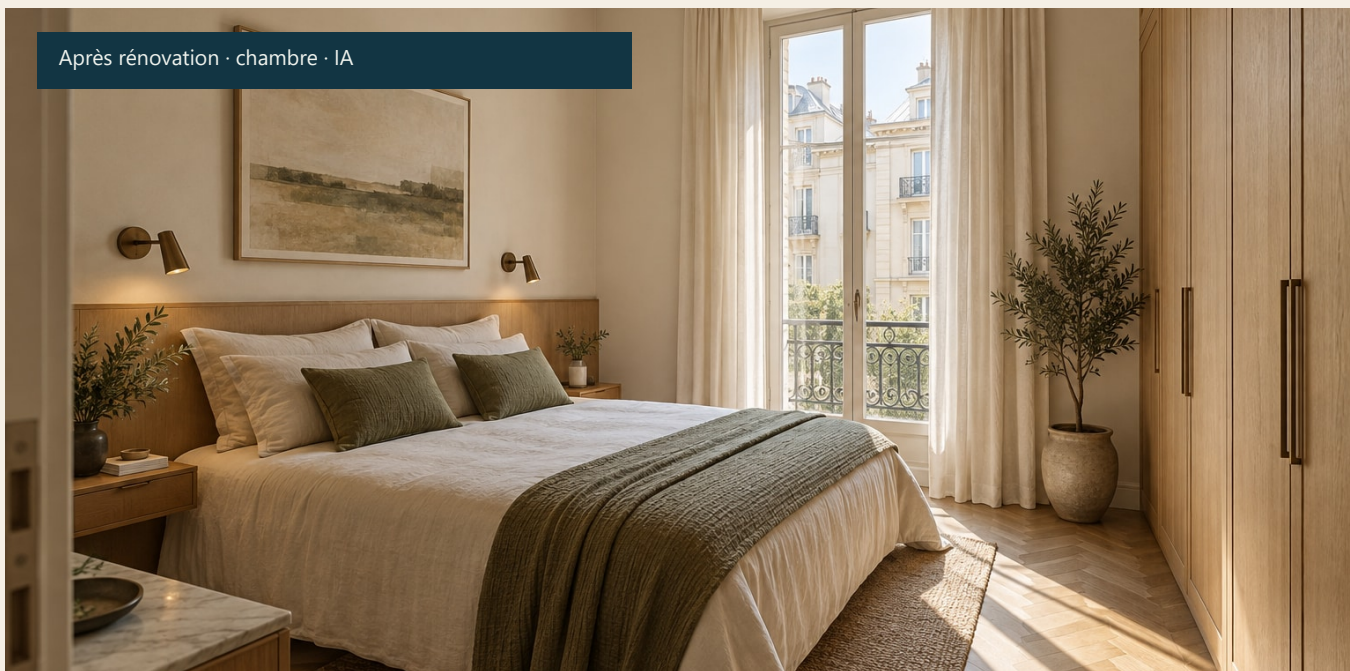
Un séjour-cuisine à imaginer

Du chêne clair, du lin et des tons sable. Cette création illustre une ambiance possible après travaux ; la distribution, les ouvertures et les volumes sont à adapter au bien réel.

Le bien est actuellement dans son jus, à rénover. Cette projection IA est non contractuelle et ne garantit pas le résultat des travaux.

Imaginer les pièces après travaux

Après rénovation · chambre · IA



Chêne, lin et lumière

Une proposition pour la chambre, à adapter aux dimensions réelles.

Après rénovation · salle d'eau · IA



Des finitions sobres et chaleureuses

Deux projections IA après travaux. Elles ne montrent pas l'état actuel du bien.

Explorer la hauteur

Après travaux : une mezzanine comme scénario à étudier.

Après travaux · option mezzanine 1A



Une autre manière d'habiter les volumes

Cette projection imagine un petit logement avec un couchage en mezzanine, dans l'hypothèse d'une division. Les très hauts plafonds sont mentionnés, mais leur hauteur exacte n'a pas été relevée. Structure, dégagements et règles applicables restent à vérifier.

Jusqu'à 4 logements à étudier

Les deux accès sont existants. Le nombre de logements réalisables dépendra des plans, des réseaux, de la lumière, de la copropriété et des autorisations. La vue ne vaut pas plan technique ; aucune surface supplémentaire n'est ajoutée aux 85 m² annoncés.

Le bien et votre projet

Adresse	50 avenue Jean Médecin, 06000 Nice
État actuel	Dans son jus · à rénover
Surface / étage	Environ 85 m ² · 2 ^e étage
Atouts transmis	Balcon · hauts plafonds · double entrée
Prix / taxe foncière	470 000 € commission incluse · 1 354 €/an

Ouvrir le plan du quartier et préparer votre itinéraire

Les éléments à confirmer

La situation de propriété

Selon les informations transmises : donation de la nue-propriété, usufruit réservé aux donateurs et accord exprès préalable requis pour vendre de leur vivant. L'acte et cet accord n'ont pas été fournis. Le notaire devra confirmer les droits vendus et les conditions de vente.

Les pièces et les travaux

Mesurage Carrez, plan coté et hauteurs ; DPE/GES, diagnostics et état des risques ; charges et documents de copropriété ; occupation, ascenseur et détail des honoraires. Le programme de rénovation et son budget restent à définir après visite.

La portée des projections

Les quatre créations IA proposent un aménagement possible après travaux, sans plan coté. Elles ne montrent pas l'état actuel et ne garantissent pas le résultat d'une rénovation. Division et mezzanine nécessitent une étude et les autorisations applicables.

Parlons de votre projet

Lucia Fratini · +33 7 61 77 22 04