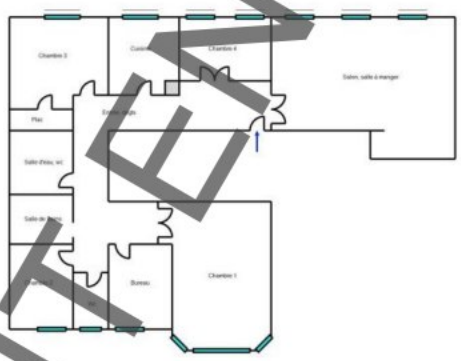
DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Référence : **épouse 13258**

Le 17/10/2024



Bien : **Appartement**
Adresse : **19 rue Gubernatis**
06000 NICE
Numéro de lot : **23**
Référence Cadastrale : **LC - 77**

PROPRIETAIRE	DEMANDEUR
Succession Mme épouse	Succession Mme épouse
19 rue Gubernatis 06000 NICE	19 rue Gubernatis 06000 NICE

Date de visite : **17/10/2024**
Opérateur de repérage : **DOMINGUES José**

PAIEMENT EN ATTENTE

Page de garde

Conseils Diag | 45 Boulevard François Grosso 06000 NICE | Tél : 06.51.98.10.61
contact@conseils-diag.com | Compagnie d'assurance : GAN ASSURANCE n° 181.245.406

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment :	**Appartement**	Adresse :	**19 rue Gubernatis 06000 NICE**
Etage :	**4ème**	Porte :	**A gauche des escaliers**
Numéro de lot :	**23**	Propriété de:	**Succession Mme épouse**
Référence Cadastrale :	**LC - 77**		**19 rue Gubernatis 06000 NICE**
Annexes :		Mission effectuée le :	**17/10/2024**
Autres Lot :	**Mansarde (15)**	Date de l'ordre de mission :	**17/10/2024**
		N° Dossier :	**épouse 13258 C**

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 126,01 m²

(Cent vingt-six mètres carrés zéro un)

Commentaires : Néant

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Surface Loi Carrez
Entrée, dégagements	17,910 m²
Chambre 1	16,290 m²
Bureau	7,260 m²
Wc	1,990 m²
Chambre 2	7,360 m²
Salle de Bains	3,680 m²
Salle d'eau, wc	4,410 m²
Chambre 3, placard	12,610 m²
Cuisine	7,880 m²
Chambre 4	10,920 m²
Salon, salle à manger	35,700 m²
Total	**126,010 m²**

JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES

Pièce ou Local	Surface Hors Carrez	Justification
Entrée, dégagements	0,340 m²	Embrasure de porte
Entrée, dégagements	0,400 m²	Embrasure - Placard
Total	**0,740 m²**	

Annexes & Dépendances	Surface Hors Carrez	Commentaire
Mansarde	9,500 m²	Dont 4.10m² < 1,80m
Total	**9,500 m²**	

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par Conseils Diag qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à **NICE**, le **17/10/2024**

Nom du responsable :
BOUSCATIER NANDA

Le Technicien :
José DOMINGUES

PAIEMENT EN ATTENTE

Conseils Diag | 45 Boulevard François Grosso 06000 NICE | Tél : 06.51.98.10.61
contact@conseils-diag.com | Compagnie d'assurance : GAN ASSURANCE n° 181.245.406

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis N°1



PAIEMENT EN ATTENTE

ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 29 mars 2007 modifié par l'arrêté du 7 mars 2012, Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de février 2016.

A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- **Localisation du ou des bâtiments**

Désignation du ou des lots de copropriété : **Appartement**
Adresse : **19 rue Gubernatis 06000 NICE**
Numéro de Lot : **23**
Référence Cadastrale : **LC - 77**

Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.

Descriptif du bien :
Encombrement constaté : **Néant**
Situation du lot ou des lots de copropriété
Etage : **4ème**
Porte : **A gauche des escaliers**
Mitoyenneté : **OUI** Bâti : **OUI**
Document(s) joint(s) : **Néant**

Annexes :
Autres Lot : **Mansarde (15)**

B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : **Succession Mme épouse**
Adresse : **19 rue Gubernatis**
06000 NICE

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite **: Aucun**

C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **DOMINGUES José**
Raison sociale et nom de l'entreprise :
SARL Conseils Diag
Adresse : **45 Boulevard François Grosso 06000 NICE**
N° siret : **80934680200014**
N° certificat de qualification : **2485026**
Date d'obtention : **21/11/2020**
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **BUREAU VERITAS CERTIFICATION**
60 avenue du Général de Gaulle
92046 NANTERRE CEDEX

Organisme d'assurance professionnelle : **GAN ASSURANCE**

N° de contrat d'assurance : **181.245.406**

Date de validité du contrat d'assurance : **01/01/2025**

PAIEMENT EN ATTENTE

D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
Entrée, dégagements	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Dalles de sol beige	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Dalles de sol gris clair	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Dalles de sol bleu	Absence d'indice.
Chambre 1	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Parquet flottant	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
Bureau	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Dalles de sol beige	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
Wc	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Moquette	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.

PAIEMENT EN ATTENTE

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

Conseils Diag | 45 Boulevard François Grosso 06000 NICE | Tél : 06.51.98.10.61
contact@conseils-diag.com | Compagnie d'assurance : GAN ASSURANCE n° 181.245.406

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
Chambre 2	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice.
Salle de Bains	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice.
Salle d'eau, wc	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice.
Chambre 3, placard	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Dalles de sol beige	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Garde-corps - Métal Peinture	Absence d'indice.
Cuisine	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.

PAIEMENT EN ATTENTE

Conseils Diag | 45 Boulevard François Grosso 06000 NICE | Tél : 06.51.98.10.61
contact@conseils-diag.com | Compagnie d'assurance : GAN ASSURANCE n° 181.245.406

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Porte Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Garde-corps - Métal Peinture	Absence d'indice.
Chambre 4	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Moquette	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Garde-corps n°1 - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Garde-corps n°2 - Métal Peinture	Absence d'indice.
Salon, salle à manger	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Dalles de sol bleu	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Dalles de sol gris clair	Absence d'indice.
	Garde-corps n°1 - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Garde-corps n°2 - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Garde-corps n°3 - Métal Peinture	Absence d'indice.
Mansarde	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.

LEGENDE	
(1)	Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
(2)	Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, …
(3)	Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature
*	Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

PAIEMENT EN ATTENTE

Conseils Diag | 45 Boulevard François Grosso 06000 NICE | Tél : 06.51.98.10.61
contact@conseils-diag.com | Compagnie d'assurance : GAN ASSURANCE n° 181.245.406

E IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION

F IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION

G MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

1. examen visuel des parties visibles et accessibles :

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.

Examen des produits cellulosiques non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois , détérioration de livres, cartons, etc.) ;

Examen des matériaux non cellulosiques rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;

Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

3. Matériel utilisé :

Poinçon, échelle, lampe torche...

H CONSTATATIONS DIVERSES

Absence d'indice d'infestation de termite aux abord de la construction

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

RESULTATS

Le présent examen fait état d'absence de Termite le jour de la visite.

NOTE

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au **16/04/2025**.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

PAIEMENT EN ATTENTE

CACHET DE L'ENTREPRISE	
Signature de l'opérateur	Référence : épouse 13258 T Fait à : **NICE** le : **17/10/2024** Visite effectuée le : **17/10/2024** Durée de la visite : **2 h 00 min** Nom du responsable : **BOUSCATIER NANDA** Opérateur : Nom : **DOMINGUES** Prénom : **José**

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

PAIEMENT EN ATTENTE

NOTE 1 Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200 ;
NOTE 2 Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 133-4 et R 133-3 du code de la construction et de l'habitation.
NOTE 3: Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

Conseils Diag | 45 Boulevard François Grosso 06000 NICE | Tél : 06.51.98.10.61
contact@conseils-diag.com | Compagnie d'assurance : GAN ASSURANCE n° 181.245.406

RAPPORT DE L'ÉTAT DE L'INSTALLATION INTÉRIEURE DE GAZ

Vu l'arrêté du 25 juillet 2022 portant reconnaissance de la norme NF P45-500
Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L. 271-6, R. 271-1 à R. 271-4 et R. 134-6 à R. 134-9 ;
Vu l'arrêté du 12 février 2014 modifiant l'arrêté du 6 avril 2007 modifié par l'arrêté du 24 aout 2010, definissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz
Vu l'arrêté du 23 février 2018 relatif aux règles techniques et de sécurité applicables aux installations de gaz combustible

A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- **Localisation du ou des bâtiments**

Type de bâtiment : ☑ **appartement**
☐ **maison individuelle**

Nature du gaz distribué : ☑ **GN** ☐ **GPL** ☐ **Air propané ou butané**
Distributeur de gaz : **EDF PRO / EDF ENTREPRISE**
Installation alimentée en gaz : ☐ **OUI** ☑ **NON**
Rapport n° : **épouse** **13258 GAZ**

- **Désignation et situation du ou des lots de copropriété :**

Adresse : **19 rue Gubernatis**
06000 NICE
N° de logement : **A gauche des escaliers**
Etage : **4ème**
Numéro de Lot : **23**
Réf. Cadastrale : **LC - 77**
Date du Permis de construire : **Antérieur au 1 juillet 1997**

B DESIGNATION DU PROPRIETAIRE

- **Désignation du propriétaire de l'installation intérieure de gaz :**

Nom : **Succession Mme épouse**
Adresse : **19 rue Gubernatis**
06000 NICE

C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- **Identité de l'opérateur de diagnostic**

Nom / Prénom : **DOMINGUES José**
Raison sociale et nom de l'entreprise :
Conseils Diag
Adresse : **45 Boulevard François Grosso**
06000 NICE
N° Siret : **80934680200014**

- **Désignation de la compagnie d'assurance**

Nom : **GAN ASSURANCE**
N° de police : **181.245.406**
Date de validité : **01/01/2025**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :
BUREAU VERITAS CERTIFICATION
60 avenue du Général de Gaulle
92046 NANTERRE CEDEX le **16/11/2020**
N° de certification : **2485026**
Norme méthodologique ou spécification technique utilisée : NF P45-500 Juillet 2022

PAIEMENT EN ATTENTE

D IDENTIFICATION DES APPAREILS

Appareils raccordés et CENR(4)		Observations					
Genre (1)	**Type** (2)	**Débit calorifique** (L/min)		**Taux de CO** (ppm)			**Anomalie**
Marque	**Puissance (kW)**						
Modèle	**Localisation**	Théorique	Mesuré	CENR ou A.R. sans D.E.M (3)	D.E.M à l'arrêt (3)	D.E.M en marche (3)	**Motif de l'absence ou de l'impossibilité de contrôle pour chaque appareil concerné**
Chauffage	**Raccordé**						
E.L.M.LEBLANC							
	Mansarde - Mur C						

LEGENDE	
(1)	Cuisinière, table de cuisson, chauffe-eaux, chaudière, radiateur…
(2)	Non raccordé – Raccordé - Etanche
A.R.	**A**ppareil **R**accordé
D.E.M	**D**ispositif d'**E**xtraction **M**écanique
CENR	Chauffe Eau Non Raccordé

E ANOMALIES IDENTIFIEES

Point de contrôle N° (3)	A1(4), A2 (5), DGI (6)ou 32c(7)	Libellé des anomalies	Localisation	Recommandations
		Risques Encourus		
8a2	**A1**	**Au moins un organe de coupure d'appareil n'est pas accessible**		

L'absence d'OCA ou son inaccessibilité excluent la possibilité de couper l'arrivée du gaz à l'appareil (par exemple, dans le cas de dé-raccordement accidentel ou de rupture du tube souple, pour son remplacement ou en cas d'incident sur l'appareil).
Il existe un risque de fausse manoeuvre si un robinet n'est pas obturé par un bouchon alors qu'il ne dessert aucun appareil. Cette fausse manoeuvre peut entraîner un dégagement de gaz et donc un risque d'explosion.
Le même risque existe si une tuyauterie en aval d'un robinet n'est pas obturée par un bouchon vissé, alors qu'elle n'est raccordée à aucun appareil.

LEGENDE	
(3)	Point de contrôle selon la norme utilisée
(4) A1	Présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation
(5) A2	L'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture du gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais.
(6) DGI (Danger Grave et Immédiat)	L'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituants la source du danger.
(7) 32c	La chaudière est de type VMC GAZ et l'installation présente une anomalie relative au dispositif de sécurité collective (DSC) qui justifie une intervention auprès du syndic ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif, de sa conformité et de son bon fonctionnement.

F IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENT (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ÊTRE CONTROLES ET MOTIFS, ET IDENTIFICATION DES POINTS DE CONTROLES N'AYANT PAS PU ETRE REALISES

Liste des bâtiments et parties de bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être contrôlés et motifs

Néant

Liste des points de contrôles n'ayant pu être réalisés

Néant

PAIEMENT EN ATTENTE

Conseils Diag | 45 Boulevard François Grosso 06000 NICE | Tél : 06.51.98.10.61
contact@conseils-diag.com | Compagnie d'assurance : GAN ASSURANCE n° 181.245.406

G CONSTATATIONS DIVERSES

☒ **Attestation** de contrôle de moins d'un an de la **vacuité des conduits de fumées** non présentée.

☒ **Justificatif** d'entretien de moins d'un an de la chaudière non présenté.

☐ Le conduit de raccordement **n'est pas visitable**

☐ Au moins un assemblage par raccord mécanique est réalisé au moyen d'un ruban d'étanchéité

Néant

H CONCLUSION

☐ L'installation ne comporte **aucune anomalie.**

☒ L'installation **comporte des anomalies** de type A1 qui devront être réparées **ultérieurement**.

☐ L'installation **comporte des anomalies** de type A2 qui devront être réparées **dans les meilleurs délais**.

☐ L'installation **comporte des anomalies** de type DGI qui devront être réparées **avant remise en service**.

Tant que la (ou les) anomalie(s) DGI n'a (ont) pas été corrigée(s), en aucun cas vous ne devez rétablir l'alimentation en gaz de votre installation intérieure de gaz, de la partie d'installation intérieure de gaz, du (ou des) appareil(s) à gaz qui ont été isolé(s) et signalé(s) par la ou les étiquettes de condamnation.

☐ L'installation comporte **une anomalie 32c** qui devra faire l'objet d'un **traitement particulier** par le syndic ou le bailleur social sous le contrôle du distributeur de gaz

I EN CAS DE DGI : ACTIONS DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

☐ **Fermeture totale** avec pose d'une étiquette signalant la condamnation de l'installation de gaz

Ou ☐ **Fermeture partielle** avec pose d'une étiquette signalant la condamnation d'un appareil ou d'une partie de l'installation

☐ Transmission au Distributeur de gaz par des informations suivantes :

- Référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
- Codes des anomalies présentant un Danger Grave et Immédiat (DGI)

☐ Remise au client de la « **fiche informative distributeur de gaz** » remplie.

J EN CAS D'ANOMALIE 32c : ACTIONS DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

☐ Transmission au Distributeur de gaz par de la référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur

☐ Remise au syndic ou au bailleur social de la « **fiche informative distributeur de gaz** » remplie

K SIGNATURE ET CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature / cachet de l'entreprise

Conseils & Diagnostics Immobiliers

Dates de visite et d'établissement de l'état de l'installation gaz

Visite effectuée le : **17/10/2024**

Fait à **NICE** le **17/10/2024**

Rapport n° : **épouse 13258 GAZ**

Date de fin de validité : **16/10/2027**

Nom / Prénom du responsable : **BOUSCATIER NANDA**

Nom / Prénom de l'opérateur : **DOMINGUES José**

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

PAIEMENT EN ATTENTE

Conseils Diag | 45 Boulevard François Grosso 06000 NICE | Tél : 06.51.98.10.61
contact@conseils-diag.com | Compagnie d'assurance : GAN ASSURANCE n° 181.245.406

DIAGNOSTIC DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Articles L 134-7 et R 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF C16-600 de juillet 2017.

1 DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES

▪ **Localisation du ou des immeubles bâti(s)**

Département : **ALPES-MARITIMES**
Commune : **NICE (06000)**
Adresse : **19 rue Gubernatis**
Lieu-dit / immeuble :

Réf. Cadastrale : **LC - 77**

▪ **Désignation et situation du lot de (co)propriété :**

Etage : **4ème**
Porte :**A gauche des escaliers**
N° de Lot : **23**

Type d'immeuble : **Appartement**

Date de construction : **1900**
Année de l'installation : **> à 15 ans**

Distributeur d'électricité : **Enedis**

Rapport n° : **épouse 13258 ELEC**

La liste des parties du bien n'ayant pu être visitées et leurs justifications se trouvent au paragraphe 9

2 IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

▪ **Identité du donneur d'ordre**

Nom / Prénom : **épouse**
Adresse : **19 rue Gubernatis 06000 NICE**

▪ **Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :**

Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle : ☑
Autre le cas échéant (préciser) ☐

3 IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR AYANT REALISE L'INTERVENTION ET SIGNE LE RAPPORT

▪ **Identité de l'opérateur :**

Nom : **DOMINGUES**
Prénom : **José**
Nom et raison sociale de l'entreprise : **Conseils Diag**
Adresse : **45 Boulevard François Grosso**
06000 NICE
N° Siret : **80934680200014**
Désignation de la compagnie d'assurance : **GAN ASSURANCE**
N° de police : **181.245.406** date de validité : **01/01/2025**
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **BUREAU VERITAS CERTIFICATION** , le 31/10/2020 , jusqu'au 30/10/2025
N° de certification : **2485026**

PAIEMENT EN ATTENTE

Conseils Diag | 45 Boulevard François Grosso 06000 NICE | Tél : 06.51.98.10.61
contact@conseils-diag.com | Compagnie d'assurance : GAN ASSURANCE n° 181.245.406

4 RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE REALISATION DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

5 CONCLUSIONS RELATIVES A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

Néant

2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

N° article (1)	Libellé des anomalies
B.3.3.6 a1)	Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.
B.3.3.6 a2)	Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre.

3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

Néant

4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

N° article (1)	Libellé des anomalies
B.5.3 a	Locaux contenant une baignoire ou une douche : il n'existe pas de LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire reliant les ELEMENTS CONDUCTEURS et les MASSES des MATERIELS ELECTRIQUES.

PAIEMENT EN ATTENTE

Conseils Diag | 45 Boulevard François Grosso 06000 NICE | Tél : 06.51.98.10.61
contact@conseils-diag.com | Compagnie d'assurance : GAN ASSURANCE n° 181.245.406

5. Matériels électriques présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs.

N° article (1)	Libellé des anomalies
B.7.3 a)	L'ENVELOPPE d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.
B.7.3 d)	L'installation électrique comporte au moins une CONNEXION avec une partie active nue sous tension accessible.
B.7.3 e)	L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible.

6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

N° article (1)	Libellé des anomalies
B.8.3 e)	Au moins un CONDUCTEUR isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le MATERIEL ELECTRIQUE qu'il alimente.

Installations particulières :

P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.

Néant

P3. La piscine privée ou le bassin de fontaine

Néant

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C16-600.
(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C16-600.
(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée
(*) *Avertissement*: la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

Informations complémentaires :

Néant

6 AVERTISSEMENT PARTICULIER

Néant

7 CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL

Néant

Installations ou parties d'installation non couvertes

Les installations ou parties de l'installation cochées ou mentionnées ci-après ne sont pas couvertes par le présent diagnostic, conformément à la norme NF C16-600 :

Le logement étant situé dans un immeuble collectif d'habitation :

- INSTALLATION DE MISE A LA TERRE située dans les parties communes de l'immeuble collectif d'habitation (PRISE DE TERRE, CONDUCTEUR DE TERRE, borne ou barrette principale de terre, LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale, CONDUCTEUR PRINCIPAL DE PROTECTION et la ou les dérivation(s) éventuelle(s) de terre situées en parties communes de l'immeuble d'habitation): existence et caractéristiques;

PAIEMENT EN ATTENTE

Conseils Diag | 45 Boulevard François Grosso 06000 NICE | Tél : 06.51.98.10.61
contact@conseils-diag.com | Compagnie d'assurance : GAN ASSURANCE n° 181.245.406

8 EXPLICITATIONS DETAILLEES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées :

<u>Appareil général de commande et de protection</u> Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'**urgence**, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.
Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.
<u>Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation</u> Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un **défaut d'isolement** sur un matériel électrique.
Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
<u>Prise de terre et installation de mise à la terre :</u> Ces éléments permettent, lors d'un **défaut d'isolement** sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.
L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
<u>Dispositif de protection contre les surintensités :</u> Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts circuits.
L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l' origine d'incendies.
<u>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u> Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.
Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
<u>Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u> Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.
Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
<u>Matériels électriques présentant des risques de contact direct :</u> Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.
<u>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :</u> Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.
<u>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives :</u> Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.
<u>Piscine privée ou bassin de fontaine :</u> Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.
Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

PAS EN ATTENTE

Informations complémentaires :

Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique....) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Socles de prise de courant de type à obturateurs :

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.

Socles de prise de courant de type à puits (15mm minimum):

La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

9 IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIECES ET EMPLACEMENTS) N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :

Néant

DATE, SIGNATURE ET CACHET

Dates de visite et d'établissement de l'état

Visite effectuée le **17/10/2024**
Date de fin de validité : **16/10/2027**
Etat rédigé à **NICE** Le **17/10/2024**
Nom : **DOMINGUES** Prénom : **José**

Conseils & Diagnostics Immobiliers

PAIEMENT EN ATTENTE

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti Rapport provisoire, en attente de résultats de prélèvements.

Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ;
Arrêtés du 12 décembre 2012 ;

A INFORMATIONS GENERALES

A.1 DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : **Appartement**
Cat. du bâtiment : **Habitation (Parties privatives d'immeuble collectif d'habitation)**
Etage : **4ème**
Numéro de Lot : **23**
Référence Cadastrale : **LC - 77**
Date du Permis de Construire : **Antérieur au 1 juillet 1997**
Adresse : **19 rue Gubernatis**
06000 NICE

Annexes :
Autre(s) Lot(s) : **Mansarde (15)**

Porte : **A gauche des escaliers**

Propriété de : **Succession Mme épouse**
19 rue Gubernatis
06000 NICE

A.2 DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom : **Succession Mme épouse**
Adresse : **19 rue Gubernatis**
06000 NICE

Documents fournis : **Néant**

Moyens mis à disposition : **Néant**

A.3 EXECUTION DE LA MISSION

Rapport N° : épouse 13258 A
Le repérage a été réalisé le : 17/10/2024
Par : **DOMINGUES José**
N° certificat de qualification : **2485026**
Date d'obtention : **03/08/2020**
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :
BUREAU VERITAS CERTIFICATION
60 avenue du Général de Gaulle
92046 NANTERRE CEDEX

Date de commande : 17/10/2024

Date d'émission du rapport : **17/10/2024**
Accompagnateur : **Aucun**
Laboratoire d'Analyses : **EUROFINS ANALYSES POUR LE BÂTIMENT**
Adresse laboratoire : **BP 50047 20, rue du Kochersberg 67701 SAVERNE CEDEX**
Numéro d'accréditation : **1-1751**
Organisme d'assurance professionnelle : **GAN ASSURANCE**
Adresse assurance : **10 Rue d'Astorg 75383 PARIS CEDEX**
N° de contrat d'assurance **181.245.406**
Date de validité : **01/01/2025**

B CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature et Cachet de l'entreprise

Date d'établissement du rapport :
Fait à **NICE** le **17/10/2024**
Cabinet : **Conseils Diag**
Nom du responsable : **BOUSCATIER NANDA**
Nom du diagnostiqueur : **DOMINGUES José**

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition ou avant travaux.

PAIEMENT EN ATTENTE

C SOMMAIRE

INFORMATIONS GENERALES 1

DESIGNATION DU BATIMENT 1

DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE 1

EXECUTION DE LA MISSION 1

CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR 1

SOMMAIRE 2

CONCLUSION(S) 3

LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION 3

LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION 3

PROGRAMME DE REPERAGE 4

LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20) 4

LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-21) 4

CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE 5

RAPPORTS PRECEDENTS 5

RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE 5

LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION 5

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE 6

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR 7

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE 7

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS 7

RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (MATERIAUX NON VISES PAR LA LISTE A OU LA LISTE B DE L'ANNEXE 13/9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE) 7

COMMENTAIRES 7

ELEMENTS D'INFORMATION 8

ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION 9

ANNEXE 2 – CROQUIS 11

ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES 12

PAIEMENT EN ATTENTE

D CONCLUSION(S)

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante pour lesquels des sondages et/ou prélèvements doivent être effectués

Liste des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante hors champ d'investigation (Non visés par la liste A ou la liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique)

N° Local	Local	Elément	Zone	Matériau / Produit	Etat de dégradation
1	Entrée, dégagements	Plancher	Sol	Béton - Dalles de sol beige	Matériaux dégradé
		Plancher	Sol	Béton - Dalles de sol gris clair	Matériaux dégradé
		Plancher	Sol	Béton - Dalles de sol bleu	Matériaux dégradé
3	Bureau	Plancher	Sol	Béton - Dalles de sol beige	
8	Chambre 3, placard	Plancher	Sol	Béton - Dalles de sol beige	
11	Salon, salle à manger	Plancher	Sol	Béton - Dalles de sol bleu	Matériaux dégradé
		Plancher	Sol	Béton - Dalles de sol gris clair	Matériaux dégradé

Liste des locaux non visités et justification

Aucun

Liste des éléments non inspectés et justification

Aucun

PAIEMENT EN ATTENTE

E PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)

COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER
Flocages
Calorifugeages
Faux plafonds

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-21)

COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER
1. Parois verticales intérieures	
Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons.
2. Planchers et plafonds	
Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers.	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol
3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...). Clapets/volets coupe-feu Portes coupe-feu. Vide-ordures.	Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits.
4. Eléments extérieurs	
Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade.	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.

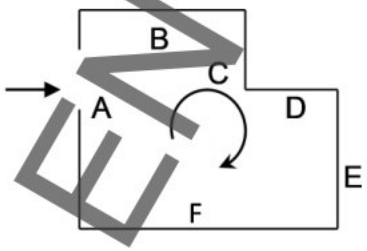
PAIEMENT EN ATTENTE

F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 17/10/2024

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste cité au programme de repérage.
Conditions spécifiques du repérage :
Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.
En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.
Procédures de prélèvement :
Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.
Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.
L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.
L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.
Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



G RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION

N°	Local / partie d'immeuble	Visitée	Justification
1	Entrée, dégagements	OUI	
2	Chambre 1	OUI	
3	Bureau	OUI	
4	Wc	OUI	
5	Chambre 2	OUI	
6	Salle de Bains	OUI	
7	Salle d'eau, wc	OUI	
8	Chambre 3, placard	OUI	
9	Cuisine	OUI	
10	Chambre 4	OUI	
11	Salon, salle à manger	OUI	
12	Mansarde	OUI	

PAIEMENT EN ATTENTE

Conseils Diag | 45 Boulevard François Grosso 06000 NICE | Tél : 06.51.98.10.61
contact@conseils-diag.com | Compagnie d'assurance : GAN ASSURANCE n° 181.245.406

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

N° Local	Local / Partie d'immeuble	Elément	Zone	Revêtement
1	Entrée, dégagements	Mur	A, B, C, D	Plâtre - Peinture
		Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	A	Bois - Peinture
		Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	A	Bois - Peinture
		Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
2	Chambre 1	Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	A	Bois - Peinture
		Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	A	Bois - Peinture
		Mur	A, B, C, D	Plâtre - Peinture
		Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
		Plancher	Sol	Béton - Parquet flottant
3	Bureau	Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	A	Bois - Peinture
		Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	A	Bois - Peinture
		Mur	A, B, C, D	Plâtre - Peinture
		Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
4	Wc	Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	A	Bois - Peinture
		Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	A	Bois - Peinture
		Mur	A, B, C, D	Plâtre - Peinture
		Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
		Plancher	Sol	Béton - Moquette
5	Chambre 2	Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	A	Bois - Peinture
		Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	A	Bois - Peinture
		Mur	A, B, C, D	Plâtre - Peinture
		Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
		Plancher	Sol	Béton - Carrelage
		Plinthes	Toutes zones	- Carrelage
6	Salle de Bains	Mur	A, B, C, D	Plâtre - Peinture
		Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
		Plancher	Sol	Béton - Carrelage
		Plinthes	Toutes zones	- Carrelage
7	Salle d'eau, wc	Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	A	Bois - Peinture
		Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	A	Bois - Peinture
		Mur	A, B, C, D	Plâtre - Peinture
		Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
		Plancher	Sol	Béton - Carrelage
		Plinthes	Toutes zones	- Carrelage
8	Chambre 3, placard	Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	A	Bois - Peinture
		Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	A	Bois - Peinture
		Mur	A, B, C, D	Plâtre - Peinture
		Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
9	Cuisine	Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	A	Bois - Peinture
		Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	A	Bois - Peinture
		Mur	A, B, C, D	Plâtre - Peinture
		Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
		Plancher	Sol	Béton - Carrelage
10	Chambre 4	Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	A	Bois - Peinture
		Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	A	Bois - Peinture
		Mur	A, B, C, D	Plâtre - Peinture
		Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
		Plancher	Sol	Béton - Moquette
11	Salon, salle à manger	Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	A	Bois - Peinture
		Fenêtre - Dormant et ouvrant	A	Bois - Peinture

PAIEMENT EN ATTENTE

Amiante

N° Local	Local / Partie d'immeuble	Elément	Zone	Revêtement
		intérieurs		
		Mur	A, B, C, D	Plâtre - Peinture
		Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
12	Mansarde	Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	A	Métal - Peinture
		Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	A	Métal - Peinture
		Mur	A, B, C, D	Plâtre - Peinture
		Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
		Plancher	Sol	Béton - Carrelage

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR

Néant

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

Néant

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

Néant

RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (matériaux non visés par la liste A ou la liste B de l'annexe 13/9 du code de la santé publique)

N° Local	Local / partie d'immeuble	Elément	Zone	Matériau / Produit	Critère(s) ayant permis de conclure	Présence	Etat de dégradation	Préconisation
1	**Entrée, dégagements**	**Plancher**	Sol	Béton - Dalles de sol beige	Résultat d'analyse	**a?**	MD	
		Plancher	Sol	Béton - Dalles de sol gris clair	Résultat d'analyse	**a?**	MD	
		Plancher	Sol	Béton - Dalles de sol bleu	Résultat d'analyse	**a?**	MD	
3	**Bureau**	**Plancher**	Sol	Béton - Dalles de sol beige	Résultat d'analyse	**a?**		
8	**Chambre 3, placard**	**Plancher**	Sol	Béton - Dalles de sol beige	Résultat d'analyse	**a?**		
11	**Salon, salle à manger**	**Plancher**	Sol	Béton - Dalles de sol bleu	Résultat d'analyse	**a?**	MD	
		Plancher	Sol	Béton - Dalles de sol gris clair	Résultat d'analyse	**a?**	MD	

LEGENDE				
Présence	**A** : Amianté	**N** : Non Amianté	**a?** : Probabilité de présence d'Amiante	
Etat de dégradation des Matériaux	**F, C, FP**	**BE** : Bon état	**DL** : Dégradations locales	**ME** : Mauvais état
	Autres matériaux	**MND** : Matériau(x) non dégradé(s)	**MD** : Matériau(x) dégradé(s)	
Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond (résultat de la grille d'évaluation)	**1**	Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation		
	2	Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement		
	3	Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement		
Recommandations des autres matériaux et produits. (résultat de la grille d'évaluation)	**EP**	Evaluation périodique		
	AC1	Action corrective de premier niveau		
	AC2	Action corrective de second niveau		

COMMENTAIRES

PAIEMENT EN ATTENTE

Néant

I ELEMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).
L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.
Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.
Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.
Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet **www.sinoe.org**

PAIEMENT EN ATTENTE

ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

PRELEVEMENT : P001		
Nom du client	**Numéro de dossier**	**Pièce ou local**
épouse	épouse 13258	Entrée, dégagements
Matériau	**Date de prélèvement**	**Nom de l'opérateur**
Béton - Dalles de sol beige	17/10/2024	DOMINGUES José
Localisation	**Résultat**	
Plancher - Sol	Susceptible de contenir de l'amiante	
Commentaires		
Dalle de sol beige		
Emplacement		



PRELEVEMENT : P002		
Nom du client	**Numéro de dossier**	**Pièce ou local**
épouse	épouse 13258	Entrée, dégagements
Matériau	**Date de prélèvement**	**Nom de l'opérateur**
Béton - Dalles de sol gris clair	17/10/2024	DOMINGUES José
Localisation	**Résultat**	
Plancher - Sol	Susceptible de contenir de l'amiante	
Commentaires		
Dalle de sol gris clair		
Emplacement		



PAIEMENT EN ATTENTE

Conseils Diag | 45 Boulevard François Grosso 06000 NICE | Tél : 06.51.98.10.61
contact@conseils-diag.com | Compagnie d'assurance : GAN ASSURANCE n° 181.245.406

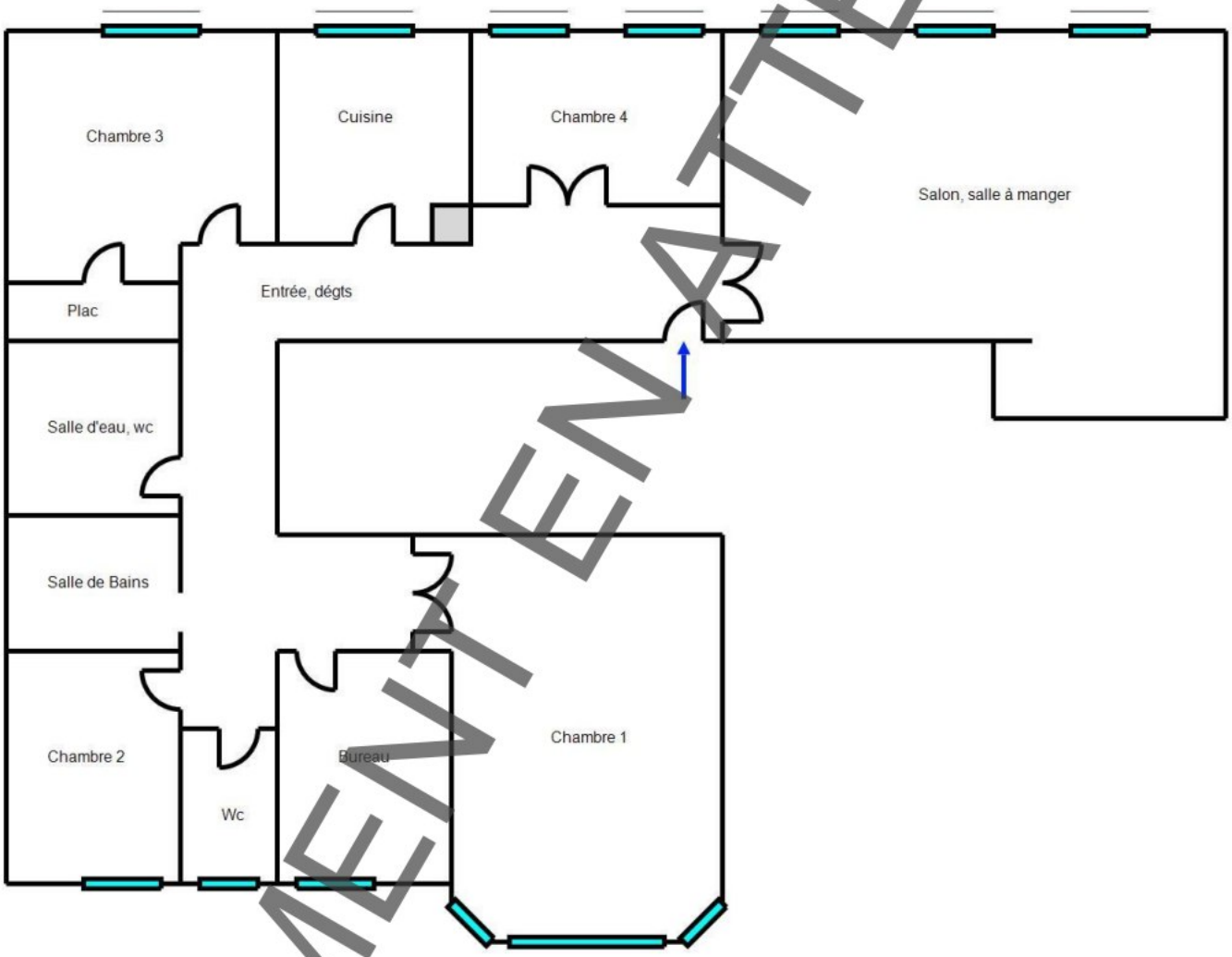
PRELEVEMENT : P003		
Nom du client	**Numéro de dossier**	**Pièce ou local**
épouse	épouse 13258	Entrée, dégagements
Matériau	**Date de prélèvement**	**Nom de l'opérateur**
Béton - Dalles de sol bleu	17/10/2024	DOMINGUES José
Localisation	**Résultat**	
Plancher - Sol	Susceptible de contenir de l'amiante	
Commentaires		
Dalle de sol bleu		
Emplacement		



PAIEMENT EN ATTENTE

Conseils Diag | 45 Boulevard François Grosso 06000 NICE | Tél : 06.51.98.10.61
contact@conseils-diag.com | Compagnie d'assurance : GAN ASSURANCE n° 181.245.406

ANNEXE 2 – CROQUIS



PAIEMENT EN ATTENTE

Amiante

ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES

PAIEMENT EN ATTENTE

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2406E4030569G
établi le : 15/11/2024
valable jusqu'au : 14/11/2034

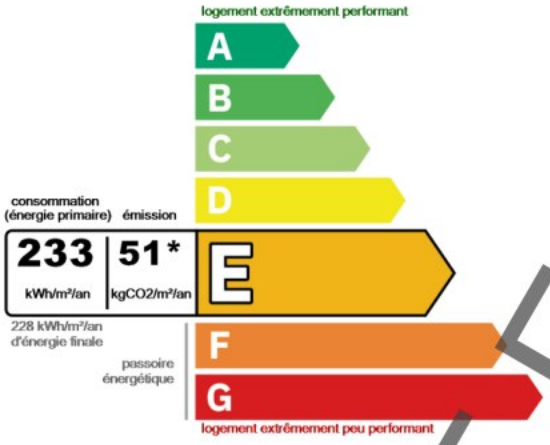
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe*

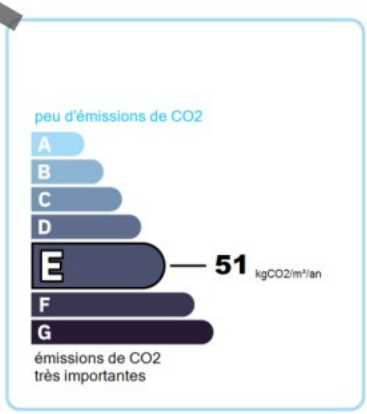


adresse : **19 rue Gubernatis, 06000 NICE / étage: 4ème - N° lot: 23**
type de bien : Appartement
année de construction : 1900
surface de référence : **126,01 m²**
propriétaire : [redacted] épouse [redacted]
adresse : 19 rue Gubernatis, 06000 NICE

Performance énergétique et climatique

*** Dont émissions de gaz à effet de serre.**





Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 6479 kg de CO_2 par an, soit l'équivalent de 33572 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges.
Voir p.3 pour voir les détails par poste.

entre **2 564 €** et **3 470 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur

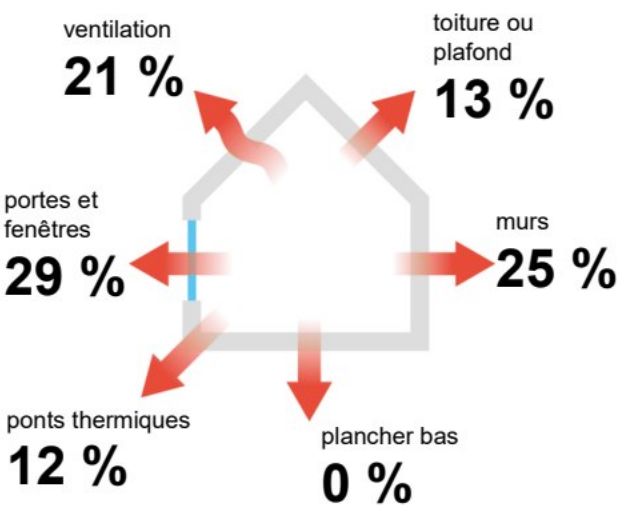
Conseils Diag
45 Boulevard François Grosso
06000 NICE
diagnostiqueur :
NANDA BOUSCATIER

tel : 06.51.98.10.61
email : contact@conseils-diag.com
n° de certification : 17201182
organisme de certification : BUREAU VERITAS CERTIFICATION

PAIEMENT EN ATTENTE

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestation ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Constacts » de l'Observatoire DPE (https://observatoire-dpe.ademe.fr/).

Schéma des déperditions de chaleur



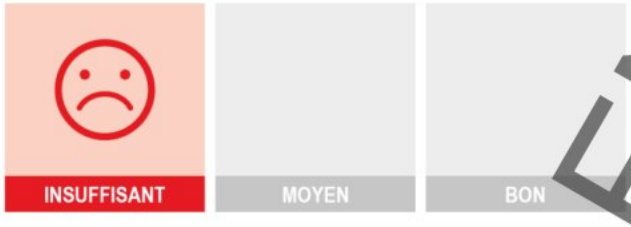
Performance de l'isolation



Système de ventilation en place

Ventilation naturelle par conduit

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :

- Faites isoler la toiture du bâtiment (rapprochez-vous de votre copropriété)
- Equipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :

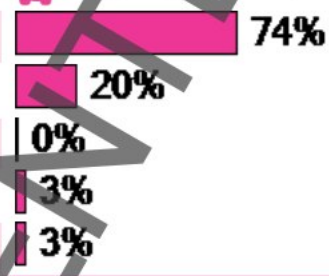
- panneaux thermiques
- panneaux solaires photovoltaïques
- pompe à chaleur
- géothermie
- chauffe eau thermodynamique
- système de chauffage au bois
- réseau de chaleur vertueux

PAIEMENT EN ATTENTE

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)
chauffage	gaz naturel	**22191** (22191 éf)	**Entre 1 944€ et 2 630€**
eau chaude sanitaire	gaz naturel	**6226** (6226 éf)	**Entre 496€ et 670€**
refroidissement			
éclairage	électrique	**550** (239 éf)	**Entre 71€ et 95€**
auxiliaires	électrique	**427** (186 éf)	**Entre 54€ et 74€**
énergie totale pour les usages recensés		**29 393 kWh** (28 841 kWh é.f.)	Entre 2 564€ et 3 470€ par an

répartition des dépenses



Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 142,69l par jour.

é.f. → énergie finale
* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est en moyenne -25,9% sur votre facture **soit -593 € par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)
- ➔ Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- ➔ Chauffez les chambres à 17°C la nuit.

Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces
- ➔ Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- ➔ Aérez votre logement la nuit.

Consommation recommandée → 142,69l /jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ.
59l consommés en moins par jour,
c'est en moyenne -39% sur votre facture **soit -228 € par an**

astuces
- ➔ Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- ➔ Réduisez la durée des douches.

France Rénov'

En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

PAIEMENT EN ATTENTE

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
murs	Mur 3 Est Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Circulations communes, non isolé Mur 2 Est Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, non isolé Mur 1 Ouest Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, non isolé	insuffisante
plancher bas	Pas de plancher déperditif	
toiture / plafond	Plafond 2 Entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur Local non chauffé et non accessible, non isolé	insuffisante
portes et fenêtres	Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical avec Fermeture Porte Bois Opaque pleine	insuffisante

Vue d'ensemble des équipements

	description
chauffage	Chaudière standard Gaz naturel, installation en 2019, individuel sur Radiateur
eau chaude sanitaire	Chaudière standard Gaz naturel installation en 2019, collectif, production instantanée.
ventilation	Ventilation naturelle par conduit
pilotage	Chaudière standard : Radiateur : sans régulation pièce par pièce, intermittence central avec minimum de température

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel
vitrages	Fermer les volets de chaque pièce pendant la nuit
radiateur	Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur

⚠ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

PAIEMENT EN ATTENTE

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1 Les travaux essentiels montant estimé : 1924 à 7217 €

lot	description	performance recommandée
murs	Isolation par l'intérieur des Murs en contact avec un volume non chauffé : Isolation des Murs en contact avec un volume non chauffé. Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant 3.7m²k/w Supprimer les travaux antérieurs inadaptés avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé.	R = 3.7m²K/W
murs	Isolation par l'intérieur des Murs en contact avec un volume non chauffé : Isolation des Murs en contact avec un volume non chauffé. Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant 3.7m²k/w Supprimer les travaux antérieurs inadaptés avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé.	R = 3.7m²K/W
murs	Isolation par l'intérieur des Murs en contact avec un volume non chauffé : Isolation des Murs en contact avec un volume non chauffé. Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant 3.7m²k/w Supprimer les travaux antérieurs inadaptés avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé.	R = 3.7m²K/W

2 Les travaux à envisager montant estimé : 3900 à 8450 €

lot	description	performance recommandée
portes et fenêtres	Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif : Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif. (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un Uw ≤1,3 W/m².K et un facteur de transmission solaire Sw ≥ 0,3 ou un Uw ≤ 1,7 W/m².K et un facteur de transmission solaire Sw ≥ 0,36. Montant estimé par fenêtre Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air	Uw <1,7W/m²K
portes et fenêtres	Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif : Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif. (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un Uw ≤1,3 W/m².K et un facteur de transmission solaire Sw ≥ 0,3 ou un Uw ≤ 1,7 W/m².K et un facteur de transmission solaire Sw ≥ 0,36. Montant estimé par fenêtre	Uw <1,7W/m²K

PAIEMENT EN ATTENTE

		Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air	
	portes et fenêtres	Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif : Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif. (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un Uw ≤1,3 W/m².K et un facteur de transmission solaire Sw ≥ 0,3 ou un Uw ≤ 1,7 W/m².K et un facteur de transmission solaire Sw ≥ 0,36. Montant estimé par fenêtre Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air	Uw <1,7W/m²K
	portes et fenêtres	Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif : Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif. (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un Uw ≤1,3 W/m².K et un facteur de transmission solaire Sw ≥ 0,3 ou un Uw ≤ 1,7 W/m².K et un facteur de transmission solaire Sw ≥ 0,36. Montant estimé par fenêtre Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air	Uw <1,7W/m²K
	portes et fenêtres	Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif : Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif. (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un Uw ≤1,3 W/m².K et un facteur de transmission solaire Sw ≥ 0,3 ou un Uw ≤ 1,7 W/m².K et un facteur de transmission solaire Sw ≥ 0,36. Montant estimé par fenêtre Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air	Uw <1,7W/m²K

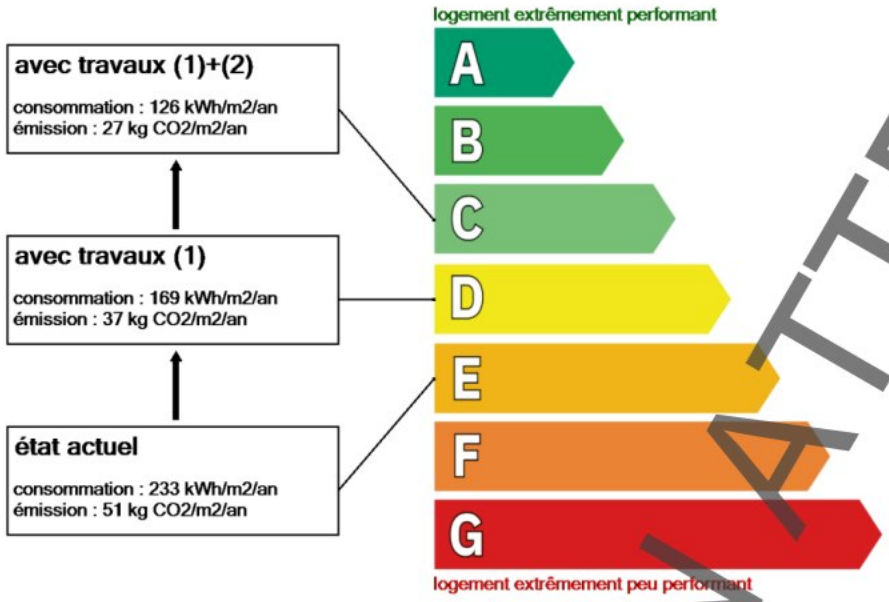
Commentaire:

Néant

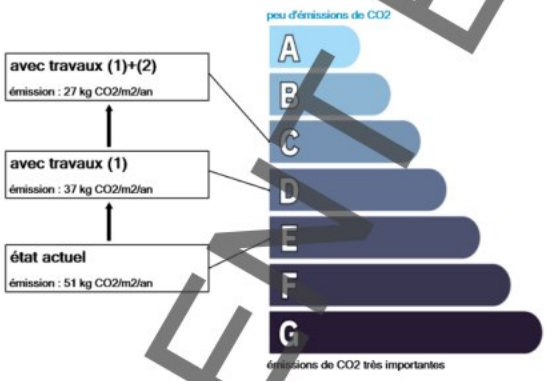
PAIEMENT EN ATTENTE

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



France Rénov'

Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans : **france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr**
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux : **france-renov.gouv.fr/aides**

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

PAIEMENT EN ATTENTE

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par BUREAU VERITAS CERTIFICATION , 60 avenue du Général de Gaulle 92046 NANTERRE CEDEX

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**
Référence du DPE : **2406E4030569G**
Invariant fiscal du logement :
Référence de la parcelle cadastrale : **LC-77**
Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**
Date de visite du bien : **17/10/2024**
Numéro d'immatriculation de la copropriété:

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
Néant

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Le nouveau moteur de calcul, fourni par les pouvoirs publics et mis en œuvre par les éditeurs de logiciel, pour la réalisation du DPE V3, est d'application obligatoire depuis le 1er juillet 2021, bien qu'étant toujours en cours de validation. Il fait encore l'objet de modifications.
Le diagnostiqueur n'a aucune possibilité d'intervenir sur les calculs réalisés, qui peuvent être imprécis ou erronés et en conséquence décline toute responsabilité s'agissant des étiquettes et des estimations.

Certaines informations comme notamment la surface habitable de l'immeuble, le nombre de logements dans l'immeuble, le nombre de niveaux, la puissance nominale de la chaudière, la surface de l'immeuble, la puissance de la veilleuse, le nombre de niveaux associés à la chaudière, l'épaisseur de l'isolation, peuvent modifier le résultat du DPE, étant précisé que cette liste n'est pas exhaustive.
Ces informations devant être founies par le proprietaire, celles-ci sont renseignées sur le diagnostic selon ses déclarations.
La responsabilité du diagnostiqueur ne saurait dont être engagée si celles-ci sont erronées ou imprécises.

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Département			06 - Alpes Maritimes
Altitude		donnée en ligne	8
Type de bien		observée ou mesurée	Appartement
Année de construction	≈	valeur estimée	1900
Surface de référence du logement		observée ou mesurée	126,01
Surface de référence de l'immeuble		observée ou mesurée	6300
Nombre de niveaux du logement		observée ou mesurée	1
Hauteur moyenne sous plafond		observée ou mesurée	3,31
Nb. de logements du bâtiment		observée ou mesurée	20

enveloppe

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Mur 1	Surface		observée ou mesurée	22,51 m²
	Matériau mur		observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur		observée ou mesurée	50 cm
	Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens		observée ou mesurée	Non
	Inertie		observée ou mesurée	Légère

PAIEMENT EN ATTENTE

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Doublage	observée ou mesurée		absence de doublage
Mur 2	Surface	observée ou mesurée		32,01 m²
	Matériau mur	observée ou mesurée		Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur	observée ou mesurée		50 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée		Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée		Non
	Inertie	observée ou mesurée		Légère
	Doublage	observée ou mesurée		absence de doublage
Mur 3	Surface	observée ou mesurée		41,7 m²
	Matériau mur	observée ou mesurée		Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur	observée ou mesurée		40 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée		Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée		Non
	Inertie	observée ou mesurée		Légère
	Type de local non chauffé adjacent	observée ou mesurée		Circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur
	Surface Aiu	observée ou mesurée		44,25 m²
	Surface Aue	observée ou mesurée		8 m²
	Etat isolation des parois du local non chauffé	valeur par défaut		Non
	Doublage	observée ou mesurée		absence de doublage
Plafond 1	Surface	observée ou mesurée		66,01 m²
	Type	observée ou mesurée		Entre solives bois avec ou sans remplissage
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée		Non
	Inertie	observée ou mesurée		Légère
	Type de local non chauffé adjacent	observée ou mesurée		Local chauffé
Plafond 2	Surface	observée ou mesurée		60 m²
	Type	observée ou mesurée		Entre solives bois avec ou sans remplissage
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée		Non
	Inertie	observée ou mesurée		Légère
	Type de local non chauffé adjacent	observée ou mesurée		Local non chauffé et non accessible
Plancher 1	Surface	observée ou mesurée		126,01 m²
	Type de plancher bas	observée ou mesurée		Entre solives bois avec ou sans remplissage
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée		Non
	Inertie	observée ou mesurée		Légère
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Local chauffé
Fenêtre 1	Surface de baies	observée ou mesurée		4,32 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Simple vitrage vertical
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non

PAIEMENT EN ATTENTE

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée		Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Ouest
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Non
	Surface de baies	observée ou mesurée		2,27 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Simple vitrage vertical
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie Bois
Fenêtre 2	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée		Sans
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Ouest
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Non
	Surface de baies	observée ou mesurée		2,03 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Simple vitrage vertical
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie Bois
Fenêtre 3	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée		Sans
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Ouest
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Non
	Surface de baies	observée ou mesurée		0,44 m²
Fenêtre 4	Type de vitrage	observée ou mesurée		Simple vitrage vertical
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non

PAIEMENT EN ATTENTE

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée		Sans
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Ouest
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Non
Fenêtre 5	Surface de baies	observée ou mesurée		24,06 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Simple vitrage vertical
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée		Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Est
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Non
Porte 1	Type de menuiserie	observée ou mesurée		Bois
	Type de porte	observée ou mesurée		Opaque pleine
	Surface	observée ou mesurée		2,55 m²
	Présence de joints	observée ou mesurée		Non
Linéaire Mur 1 (vers le haut)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		9,54 m
Linéaire Mur 2 (vers le haut)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		16,94 m
Linéaire Mur 3 (vers le haut)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		12,31 m
Linéaire Mur 1 (vers le bas)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		9,54 m
Linéaire Mur 2 (vers le bas)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		16,94 m
	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd

PAIEMENT EN ATTENTE

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
Linéaire Mur 3 (vers le bas)	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	12,31 m
Linéaire Mur 1 (à gauche du refend)	Type de pont thermique	observée ou mesurée	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	3,31 m
Linéaire Mur 2 (à gauche du refend)	Type de pont thermique	observée ou mesurée	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	3,31 m
Linéaire Mur 1 (à droite du refend)	Type de pont thermique	observée ou mesurée	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	3,31 m
Linéaire Mur 2 (à droite du refend)	Type de pont thermique	observée ou mesurée	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	3,31 m
Linéaire Fenêtre 1 Mur 1	Type de pont thermique	observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	12,56 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 2 Mur 1	Type de pont thermique	observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	6,3 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 3 Mur 1	Type de pont thermique	observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	9,88 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 4 Mur 1	Type de pont thermique	observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	2,98 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 5 Mur 2	Type de pont thermique	observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	56 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Porte 1 Mur 3	Type de pont thermique	observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	5,88 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée	Non

PAIEMENT EN ATTENTE

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Position menuiseries	observée ou mesurée	Nu intérieur

PAIEMENT EN ATTENTE

Fiche technique du logement (suite)

équipements

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Chaudière standard	Type d'installation de chauffage	observée ou mesurée		Installation de chauffage sans solaire
	Type générateur	observée ou mesurée		Chaudière standard
	Surface chauffée	observée ou mesurée		126,01 m²
	Année d'installation	observée ou mesurée		2019
	Energie utilisée	observée ou mesurée		Gaz
	Présence d'une ventouse	observée ou mesurée		Non
	QP0	valeur par défaut		0,03 kW
	Pn	valeur par défaut		24 kW
	Rpn	valeur par défaut		90,16 %
	Rpint	valeur par défaut		89,24 %
	Présence d'une veilleuse	observée ou mesurée		Non
	Type émetteur	observée ou mesurée		Radiateur
	Surface chauffée par émetteur	observée ou mesurée		126,01 m²
	Type de chauffage	observée ou mesurée		Central
	Equipement d'intermittence	observée ou mesurée		Central avec minimum de température
	Présence de comptage	observée ou mesurée		Non
Chaudière standard Gaz naturel	Type générateur	observée ou mesurée		Chaudière standard Gaz naturel
	Type production ECS	observée ou mesurée		Collectif
	Isolation du réseau de distribution	observée ou mesurée		Non
	Pièces alimentées contiguës	observée ou mesurée		Non
	Production en volume habitable	observée ou mesurée		Non
Ventilation	Type de ventilation	observée ou mesurée		Ventilation naturelle par conduit
	Année installation	document fourni		1900
	Plusieurs façades exposées	observée ou mesurée		Non

PAIEMENT EN ATTENTE

CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB EN PARTIES PRIVATIVES

A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.
Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).
Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, …)
Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).
La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.
Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie

B Objet du CREP

☑ Les parties privatives	☑ Avant la vente
☐ Occupées Par des enfants mineurs : ☐ **Oui** ☒ **Non** Nombre d'enfants de moins de 6 ans :	☐ Ou avant la mise en location
☐ Ou les parties communes d'un immeuble	☐ Avant travaux

C Adresse du bien

19 rue Gubernatis
06000 NICE

D Propriétaire

Nom : **Succession**
Mme **épouse**
Adresse : **19 rue Gubernatis 06000 NICE**

E Commanditaire de la mission

Nom : **Succession**
Mme **épouse**
Adresse : **19 rue Gubernatis**
06000 NICE

F L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil :**Niton**
Modèle de l'appareil :**XLP 300**
N° de série : **98277**
Nature du radionucléide :**Cadmium 109**
Date du dernier chargement de la source :**09/06/2018**
Activité de la source à cette date :**370 MBq**

G Dates et validité du constat

N° Constat : **épouse** **13258 P**
Date du constat : **17/10/2024**
Date du rapport : **17/10/2024**
Date limite de validité : **16/10/2025**

H Conclusion

Classement des unités de diagnostic :

Total	Non mesurées		Classe 0		Classe 1		Classe 2		Classe 3	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
120	**0**	**0,00 %**	**113**	**94,17 %**	**0**	**0,00 %**	**7**	**5,83 %**	**0**	**0,00 %**

Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence

Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

I Auteur du constat

Signature

Cabinet : **Conseils Diag**
Nom du responsable : **BOUSCATIER NANDA**
Nom du diagnostiqueur : **DOMINGUES José**
Organisme d'assurance : **GAN ASSURANCE**
Police : **181.245.406**

PAIEMENT EN ATTENTE

Conseils Diag | 45 Boulevard François Grosso 06000 NICE | Tél : 06.51.98.10.61
contact@conseils-diag.com | Compagnie d'assurance : GAN ASSURANCE n° 181.245.406

SOMMAIRE

PREMIERE PAGE DU RAPPORT

Rappel du cadre reglementaire et des objectifs du CREP 1
Objet du CREP 1
Adresse du bien 1
Proprietaire 1
Commanditaire de la mission 1
L'appareil a fluorescence X 1
Dates et validite du constat 1
Conclusion 1
Auteur du constat 1

RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES 3

Articles L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 et 10 et R.1334-10 a 12 du Code de la Sante Publique ; 3
Arrete du 19 aout 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb 3

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION 3

L'auteur du constat 3
Declaration ASN et personne competente en radioprotection (PCR) 3
Etalonnage de l'appareil 3
Le laboratoire d'analyse eventuel 3
Description de l'ensemble immobilier 3
Le bien objet de la mission 3
Occupation du bien 3
Liste des locaux visites 4
Liste des locaux non visites 4

METHODOLOGIE EMPLOYEE 4

Valeur de reference utilisee pour la mesure du plomb par fluorescence x 4
Strategie de mesurage 4
Recours a l'analyse chimique du plomb par un laboratoire 5

PRESENTATION DES RESULTATS 5

CROQUIS 6

RESULTATS DES MESURES 7

COMMENTAIRES 13

LES SITUATIONS DE RISQUE 13

Transmission du constat au directeur general de l'agence regionale de sante 13

OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES 13

ANNEXES 14

NOTICE D'INFORMATION 14

PAIEMENT EN ATTENTE

1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES

Articles L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 et 10 et R.1334-10 à 12 du Code de la Santé Publique ;
Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

2.1 L'auteur du constat

Nom et prénom de l'auteur du constat : **DOMINGUES José**	Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **BUREAU VERITAS CERTIFICATION, 60 avenue du Général de Gaulle 92046 NANTERRE CEDEX** Numéro de Certification de qualification : **2485026** Date d'obtention : **03/08/2020**

2.2 Déclaration ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)

Déclaration ASN (DGSNR) : Nom du titulaire :	Date d'autorisation :
Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) :	

2.3 Etalonnage de l'appareil

Fabriquant de l'étalon : **NITON** N° NIST de l'étalon : **SRM 2573**	Concentration : **1** mg/cm² Incertitude : **0,01** mg/cm²

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm²)
En début du CREP	1	17/10/2024	1
En fin du CREP	235	17/10/2024	1
Si une remise sous tension a lieu			

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.
En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire : **NC** Nom du contact : **NC**	Coordonnées : **NC**

2.5 Description de l'ensemble immobilier

Année de construction : **1900** Nombre de bâtiments : **1**	Nombre de cages d'escalier : **0** Nombre de niveaux : **1**

2.6 Le bien objet de la mission

Adresse :	**19 rue Gubernatis** **06000 NICE**	Etage :	**4ème**
Type :	**Appartement**	Situation sur palier :	**A gauche des escaliers**
N° lot de copropriété :	**23**	Destination du bâtiment :	**Habitation (Parties privatives d'immeuble collectif d'habitation)**
Référence Cadastrale :	**LC - 77**		
Annexes : Autre(s) Lot(s) :	**Mansarde (15)**		

2.7 Occupation du bien

L'occupant est	☐ Propriétaire ☐ Locataire ☑ Sans objet, le bien est vacant

PAIEMENT EN ATTENTE

2.8 Liste des locaux visites

N°	Local
1	Entrée, dégagements
2	Chambre 1
3	Bureau
4	Wc
5	Chambre 2
6	Salle de Bains
7	Salle d'eau, wc
8	Chambre 3, placard
9	Cuisine
10	Chambre 4
11	Salon, salle à manger

2.9 Liste des locaux non visites

Néant, tous les locaux ont été visités.

3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb
Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm2.
Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm2

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm2) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm2) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm2), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

PAIEMENT EN ATTENTE

3.3 Recours a l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm2), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm2 ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).
Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C …) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», … dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, …) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

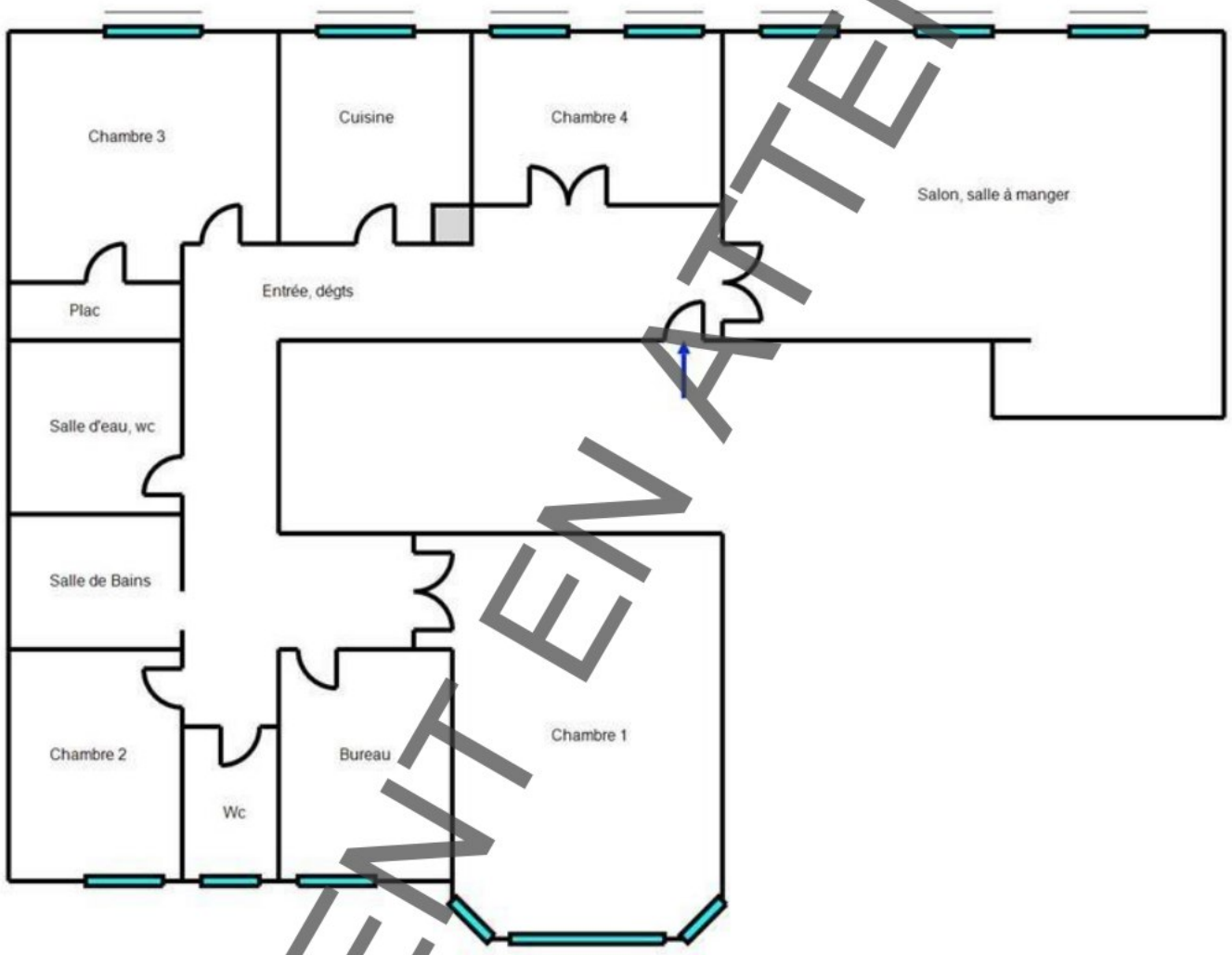
Classement des unités de diagnostic:

Concentration en plomb	Etat de conservation	Classement
< Seuil		0
≥ Seuil	Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1
	Etat d'usage (EU)	2
	Dégradé (D)	3

PAIEMENT EN ATTENTE

5 CROQUIS

Croquis N°1



PAIEMENT EN ATTENTE

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

6 RESULTATS DES MESURES

Local : Entrée, dégagements

N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
12	A	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,56	0	
13						+ de 1 m	ND		0,66		
14	A	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
15						+ de 1 m	ND		0,09		
16	A	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,53	0	
17						+ de 1 m	ND		0,66		
2	A	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,09	0	
3						+ de 1 m	ND		0,11		
20	A	Porte	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,24	0	
21						+ de 1 m	ND		0,06		
22	A	Porte	Embrasure	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,26	0	
23						+ de 1 m	ND		0,05		
4	B	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,68	0	
5						+ de 1 m	ND		0,06		
6	C	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,03	0	
7						+ de 1 m	ND		0,17		
8	D	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,25	0	
9						+ de 1 m	ND		0,38		
18	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,57	0	
19						+ de 1 m	ND		0,04		
24	Sol	Plancher		Béton	Dalles de sol beige	- de 1 m	ND		0,11	0	
25						+ de 1 m	ND		0,04		
28	Sol	Plancher		Béton	Dalles de sol bleu	- de 1 m	ND		0,18	0	
29						+ de 1 m	ND		0,45		
26	Sol	Plancher		Béton	Dalles de sol gris clair	- de 1 m	ND		0,07	0	
27						+ de 1 m	ND		0,03		
10	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,29	0	
11						+ de 1 m	ND		0,1		

Nombre total d'unités de diagnostic	14	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %

Local : Chambre 1

N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
30	A	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,09	0	
31						+ de 1 m	ND		0,11		
32	A	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,28	0	
33						+ de 1 m	ND		0,22		
34	A	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,08	0	
35						+ de 1 m	ND		0,55		
36	A	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,68	0	
37						+ de 1 m	ND		0,11		

PAIEMENT EN ATTENTE

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

44	A	Porte	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,26	0	
45						+ de 1 m	ND		0,64		
46	A	Porte	Embrasure	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,09	0	
47						+ de 1 m	ND		0,09		
38	B	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,09	0	
39						+ de 1 m	ND		0,43		
40	C	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,17	0	
41						+ de 1 m	ND		0,23		
42	D	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
43						+ de 1 m	ND		0,1		
48	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
49						+ de 1 m	ND		0,09		

Nombre total d'unités de diagnostic	10	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %

Local : Bureau

N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
50	A	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,21	0	
51						+ de 1 m	ND		0,3		
52	A	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,08	0	
53						+ de 1 m	ND		0,1		
54	A	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,28	0	
55						+ de 1 m	ND		0,17		
56	A	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,54	0	
57						+ de 1 m	ND		0,09		
64	A	Porte	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,61	0	
65						+ de 1 m	ND		0,31		
66	A	Porte	Embrasure	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,09	0	
67						+ de 1 m	ND		0,35		
58	B	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,01	0	
59						+ de 1 m	ND		0,66		
60	C	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,11	0	
61						+ de 1 m	ND		0,01		
62	D	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,11	0	
63						+ de 1 m	ND		0,09		
68	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
69						+ de 1 m	ND		0,41		
70	Sol	Plancher		Béton	Dalles de sol beige	- de 1 m	ND		0,17	0	
71						+ de 1 m	ND		0,44		
72	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,09	0	
73						+ de 1 m	ND		0,15		

Nombre total d'unités de diagnostic	12	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %

Local : Wc

N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
74	A	Fenêtre	Dormant et	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	

PAIEMENT EN ATTENTE

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Conseils Diag | 45 Boulevard François Grosso 06000 NICE | Tél : 06.51.98.10.61
contact@conseils-diag.com | Compagnie d'assurance : GAN ASSURANCE n° 181.245.406

75			ouvrant extérieurs			+ de 1 m	ND		0,02		
76	A	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,18	0	
77						+ de 1 m	ND		0,34		
78	A	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,09	0	
79						+ de 1 m	ND		0,38		
86	A	Porte	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,28	0	
87						+ de 1 m	ND		0,34		
88	A	Porte	Embrasure	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
89						+ de 1 m	ND		0,56		
80	B	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,23	0	
81						+ de 1 m	ND		0,27		
82	C	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,12	0	
83						+ de 1 m	ND		0,36		
84	D	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,25	0	
85						+ de 1 m	ND		0,5		
90	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,02	0	
91						+ de 1 m	ND		0,1		
92	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
93						+ de 1 m	ND		0,2		

Nombre total d'unités de diagnostic	10	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %

Local : Chambre 2

N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
94	A	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,44	0	
95						+ de 1 m	ND		0,16		
96	A	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,24	0	
97						+ de 1 m	ND		0,09		
98	A	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,34	0	
99						+ de 1 m	ND		0,1		
100	A	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,09	0	
101						+ de 1 m	ND		0,48		
108	A	Porte	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,08	0	
109						+ de 1 m	ND		0,27		
110	A	Porte	Embrasure	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,11	0	
111						+ de 1 m	ND		0,21		
102	B	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
103						+ de 1 m	ND		0,52		
104	C	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,68	0	
105						+ de 1 m	ND		0,09		
106	D	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,48	0	
107						+ de 1 m	ND		0,57		
112	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,01	0	
113						+ de 1 m	ND		0,65		

Nombre total d'unités de diagnostic	10	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %

PAIEMENT EN ATTENTE

Local : Salle de Bains

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
114	A	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,44	0	
115					+ de 1 m	ND		0,08		
116	B	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
117					+ de 1 m	ND		0,65		
118	C	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,58	0	
119					+ de 1 m	ND		0,12		
120	D	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,04	0	
121					+ de 1 m	ND		0,49		
122	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,41	0	
123					+ de 1 m	ND		0,4		

Nombre total d'unités de diagnostic	5	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %

Local : Salle d'eau, wc

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
124	A	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,39	0	
125					+ de 1 m	ND		0,29		
126	A	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,34	0	
127					+ de 1 m	ND		0,64		
134	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,56	0	
135					+ de 1 m	ND		0,08		
136	A	Porte Embrasure	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,42	0	
137					+ de 1 m	ND		0,61		
128	B	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,08	0	
129					+ de 1 m	ND		0,08		
130	C	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,09	0	
131					+ de 1 m	ND		0,09		
132	D	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,01	0	
133					+ de 1 m	ND		0,09		
138	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,69	0	
139					+ de 1 m	ND		0,47		

Nombre total d'unités de diagnostic	8	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %

Local : Chambre 3, placard

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
140	A	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,03	0	
141					+ de 1 m	ND		0,08		
142	A	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,28	0	
143					+ de 1 m	ND		0,69		
144	A	Fenêtre Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,57	0	
145					+ de 1 m	ND		0,09		

PAIEMENT EN ATTENTE

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

164	A	Garde-corps	Métal	Peinture	- de 1 m	EU		2,01	2	
146	A	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
147					+ de 1 m	ND		0,47		
154	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
155					+ de 1 m	ND		0,34		
156	A	Porte Embrasure	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,08	0	
157					+ de 1 m	ND		0,48		
148	B	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,09	0	
149					+ de 1 m	ND		0,08		
150	C	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,27	0	
151					+ de 1 m	ND		0,6		
152	D	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,53	0	
153					+ de 1 m	ND		0,23		
158	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,14	0	
159					+ de 1 m	ND		0,39		
160	Sol	Plancher	Béton	Dalles de sol beige	- de 1 m	ND		0,45	0	
161					+ de 1 m	ND		0,09		
162	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,09	0	
163					+ de 1 m	ND		0,35		

Nombre total d'unités de diagnostic	13	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %

Local : Cuisine

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
165	A	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,49	0	
166					+ de 1 m	ND		0,1		
181	A	Garde-corps	Métal	Peinture	- de 1 m	EU		1,88	2	
167	A	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,2	0	
168					+ de 1 m	ND		0,17		
175	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
176					+ de 1 m	ND		0,32		
177	A	Porte Embrasure	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,23	0	
178					+ de 1 m	ND		0,08		
169	B	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
170					+ de 1 m	ND		0,69		
171	C	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,33	0	
172					+ de 1 m	ND		0,3		
173	D	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,11	0	
174					+ de 1 m	ND		0,11		
179	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,09	0	
180					+ de 1 m	ND		0,58		

Nombre total d'unités de diagnostic	9	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %

Local : Chambre 4

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
182	A	Fenêtre Dormant et	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,42	0	

PAIEMENT EN ATTENTE

183			ouvrant extérieurs			+ de 1 m	ND		0,1		
184	A	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
185						+ de 1 m	ND		0,02		
186	A	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,47	0	
187						+ de 1 m	ND		0,2		
204	A	Garde-corps n°1		Métal	Peinture	- de 1 m	EU		2,37	2	
205	A	Garde-corps n°2		Métal	Peinture	- de 1 m	EU		1,77	2	
188	A	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,58	0	
189						+ de 1 m	ND		0,09		
196	A	Porte	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,03	0	
197						+ de 1 m	ND		0,19		
198	A	Porte	Embrasure	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
199						+ de 1 m	ND		0,1		
190	B	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
191						+ de 1 m	ND		0,23		
192	C	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,69	0	
193						+ de 1 m	ND		0,1		
194	D	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,48	0	
195						+ de 1 m	ND		0,3		
200	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,2	0	
201						+ de 1 m	ND		0,67		
202	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,63	0	
203						+ de 1 m	ND		0,08		

Nombre total d'unités de diagnostic	13	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %

Local : Salon, salle à manger

N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
206	A	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,38	0	
207						+ de 1 m	ND		0,09		
208	A	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,39	0	
209						+ de 1 m	ND		0,11		
210	A	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,64	0	
211						+ de 1 m	ND		0,42		
232	A	Garde-corps n°1		Métal	Peinture	- de 1 m	EU		2,87	2	
233	A	Garde-corps n°2		Métal	Peinture	- de 1 m	EU		1,79	2	
234	A	Garde-corps n°3		Métal	Peinture	- de 1 m	EU		1,91	2	
212	A	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,15	0	
213						+ de 1 m	ND		0,62		
220	A	Porte	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,11	0	
221						+ de 1 m	ND		0,09		
222	A	Porte	Embrasure	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
223						+ de 1 m	ND		0,31		
214	B	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,12	0	
215						+ de 1 m	ND		0,35		
216	C	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,66	0	
217						+ de 1 m	ND		0,57		
218	D	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,11	0	
219						+ de 1 m	ND		0,57		

PAIEMENT EN ATTENTE

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

224	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,35	0	
225					+ de 1 m	ND		0,42		
226	Sol	Plancher	Béton	Dalles de sol bleu	- de 1 m	ND		0,25	0	
227					+ de 1 m	ND		0,1		
230	Sol	Plancher	Béton	Dalles de sol gris clair	- de 1 m	ND		0,09	0	
231					+ de 1 m	ND		0,68		
228	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,11	0	
229					+ de 1 m	ND		0,39		

Nombre total d'unités de diagnostic	16	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %

LEGENDE			
Localisation	**HG :** en Haut à Gauche **MG :** au Milieu à Gauche **BG :** en Bas à Gauche	**HC :** en Haut au Centre **C :** au Centre **BC :** en Bas au Centre	**HD :** en Haut à Droite **MD :** au Milieu à Droite **BD :** en Bas à Droite
Nature des dégradations	**ND :** Non dégradé **EU :** Etat d'usage	**NV :** Non visible **D :** Dégradé	

7 COMMENTAIRES

Néant

8 LES SITUATIONS DE RISQUE

Situations de risque de saturnisme infantile	OUI	NON
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3	☐	☑
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3	☐	☑

Situations de dégradation du bâti	OUI	NON
Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	☐	☑
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	☐	☑
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité	☐	☑

Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé

Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins une situation de risque est relevée : ☐ **Oui** ☑ **Non**

9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»

PAIEMENT EN ATTENTE

10 ANNEXES

NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc…). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.
L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Luttez contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

PAS EN ATTENTE

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

19 RUE GUBERNATIS 06000 NICE

Adresse: 19 Rue Gubernatis 06000 NICE
Coordonnées GPS: 43.70072, 7.272334
Cadastre: LC 77

Commune: NICE
Code Insee: 06088

Reference d'édition: 2941564
Date d'édition: 15/11/2024

Vendeur:

Acquéreur:



PEB : NON | Radon : NIVEAU 1 | **440** BASIAS, **1** BASOL, **6** ICPE | SEISME : NIVEAU 4

PAIEMENT EN ATTENTE

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif **PEB**	**NON**	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel **SEISME**	**OUI**	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 4		
PPR Naturel **RADON**	**OUI**	Commune à potentiel radon de niveau 1		
Informatif **Sols Argileux**	**OUI**	Niveau de risque : Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)		
PPR Naturels **Inondation**	**NON**	Inondation Paillons - pays niçois	Approuvé	16/11/1999
		Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau ✓ Paillons - pays niçois	Approuvé	16/11/1999
		Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau ✓ Var (basse vallée)	Approuvé	18/04/2011
		Inondation	Approuvé	24/06/2013
		Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau ✓	Approuvé	24/06/2013
		Inondation Paillon	Prescrit	25/03/2020
		Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau Paillon	Prescrit	25/03/2020
PPR Naturels **Feu de forêt**	**NON**	Feu de forêt	Approuvé	06/02/2017
PPR Naturels **Mouvement de terrain**	**NON**	Mouvement de terrain	Approuvé	04/12/2008
		Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines)	Approuvé	04/12/2008
		Mouvement de terrain	Approuvé	15/03/2020
PPR Naturels **Séisme**	**OUI**	Séisme	Approuvé	27/01/2019
PPR Miniers	**NON**	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques **Miniers**		
PPR Technologiques	**NON**	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques **Technologiques**		

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

PAIEMENT EN ATTENTE

Etat des risques

Etat des risques, pollutions et sols en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du code de l'environnement MTECT / DGPR juin 2024

Cet état, à remplir par le vendeur, est destiné à être joint en annexe du contrat de vente d'un bien immobilier et à être remis, dès la première visite, au potentiel acquéreur par le vendeur. Il doit dater de moins de 6 mois et être actualisé, si nécessaire, lors de l'établissement de la promesse de vente, du contrat préliminaire ou de l'acte authentique.

Adresse de l'immeuble ou parcelle(s) concernée(s)	Code postal	Nom de la commune
19 Rue Gubernatis	06000	NICE

LC 77

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **NATURELS** — oui [X] non [ ]

prescrit(1) [ ] anticipé(2) [ ] approuvé(3) [X] approuvé et en cours de révision(4) [ ] date **27/01/2019**

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés au risque: **Séisme**

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN — oui [ ] non [X]

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés — oui [ ] non [ ]

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **MINIERS** — oui [ ] non [X]

prescrit(1) [ ] anticipé(2) [ ] approuvé(3) [ ] approuvé et en cours de révision(4) [ ] date

Si oui, les risques miniers pris en considération sont liés au risque:

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM — oui [ ] non [ ]

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés — oui [ ] non [ ]

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **TECHNOLOGIQUES** — oui [ ] non [X]

prescrit(1) [ ] approuvé(3) [ ] approuvé et en cours de révision(4) [ ] date

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans le règlement du PPRT ou, à défaut, dans l'arrêté de prescription, sont liés à :

effet toxique [ ] effet thermique [ ] effet surpression [ ]

L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement — oui [ ] non [ ]

L'immeuble est situé en zone de prescription — oui [ ] non [ ]

si la transaction concerne un logement, l'ensemble des travaux prescrits ont été réalisés — oui [ ] non [ ]

si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location(5) — oui [ ] non [ ]

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en

zone 1 très faible [ ] zone 2 faible [ ] zone 3 modérée [ ] zone 4 moyenne [X] zone 5 forte [ ]

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 — oui [ ] non [X]

Information relative à la pollution des sols

Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) — oui [ ] non [X]

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe N/M/T*

L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe N/M/T* — oui [ ] non [ ]

*naturelle, minière ou technologique

Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)

L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au RTC et listée par décret n° 2022-750 du 29 avril 2022 — oui [ ] non [X]

L'immeuble est situé dans une zone exposée au RTC identifiée par un document d'urbanisme. — oui [ ] non [X]

Si oui, l'horizon temporel d'exposition au RTC est: d'ici à 30 ans [ ] compris entre 30 et 100 ans [ ]

L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone — oui [ ] non [ ]

L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser — oui [ ] non [ ]

Documents à fournir obligatoirement

- [X] un extrait de document graphique situant le bien par rapport au zonage réglementaire
- [X] un extrait du règlement concernant le bien
- [X] la fiche d'information sur le risque sismique disponible sur le site www.georisques.gouv.fr
- [X] La liste des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle pris dans la commune qui ont affecté le bien concerné et qui ont donné lieu au versement d'une indemnité

vendeur	Date / Lieu	acquéreur
Signature:	Le, 15/11/2024 Fait à NICE	Signature:

(1) Prescrit = plan de prévention des risques (PPR) en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription (2) Anticipé = plan de prévention des risques (PPR) visant les nouveaux immeubles et bien immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral (3) Approuvé = plan de prévention des risques (PPR) adopté et annexé au document d'urbanisme (4) Approuvé et en cours de révision = plan de prévention des risques (PPR) adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription (5) Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

PAIEMENT EN ATTENTE

CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS

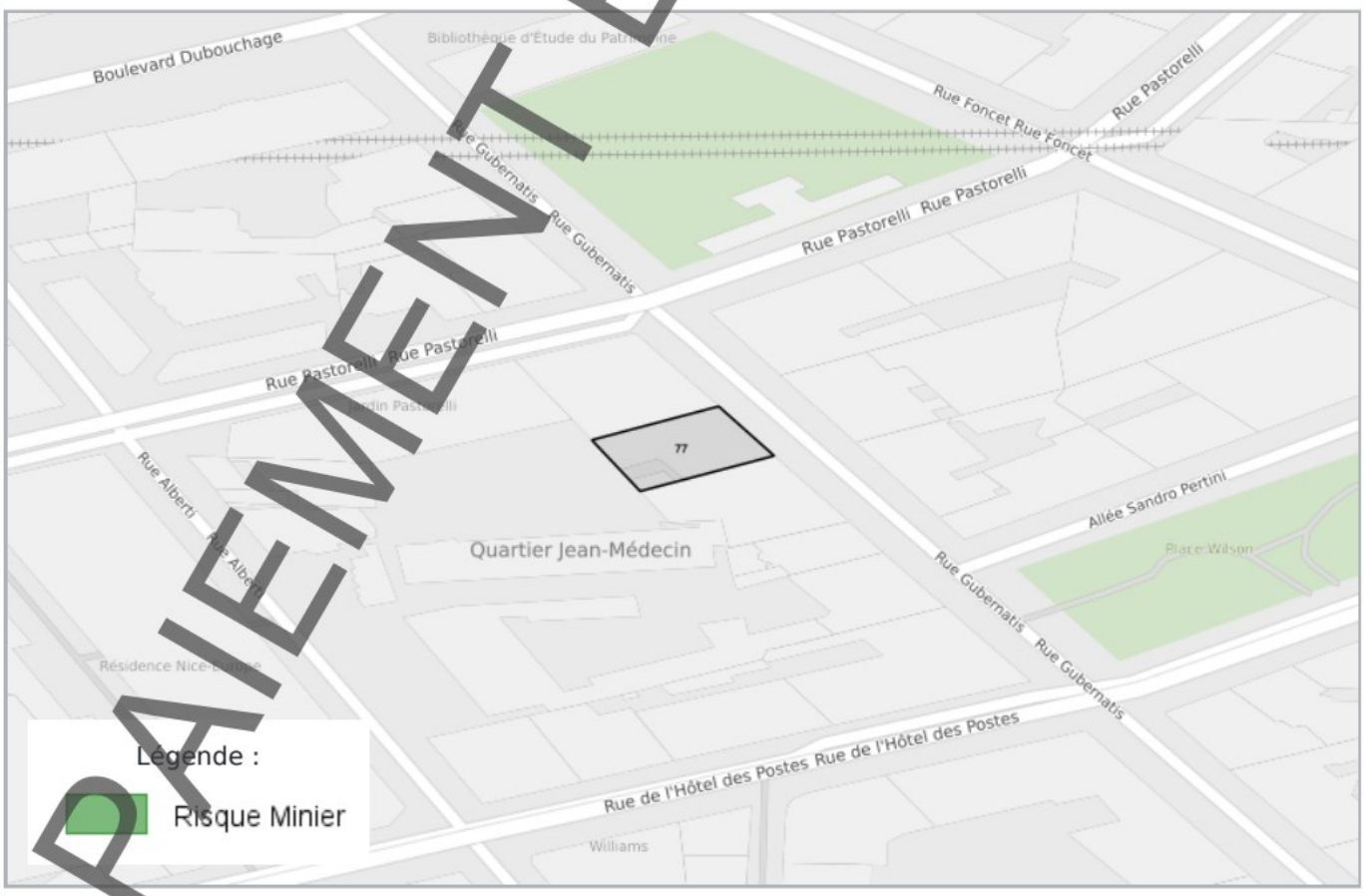


PAIEMENT EN ATTENTE

CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)

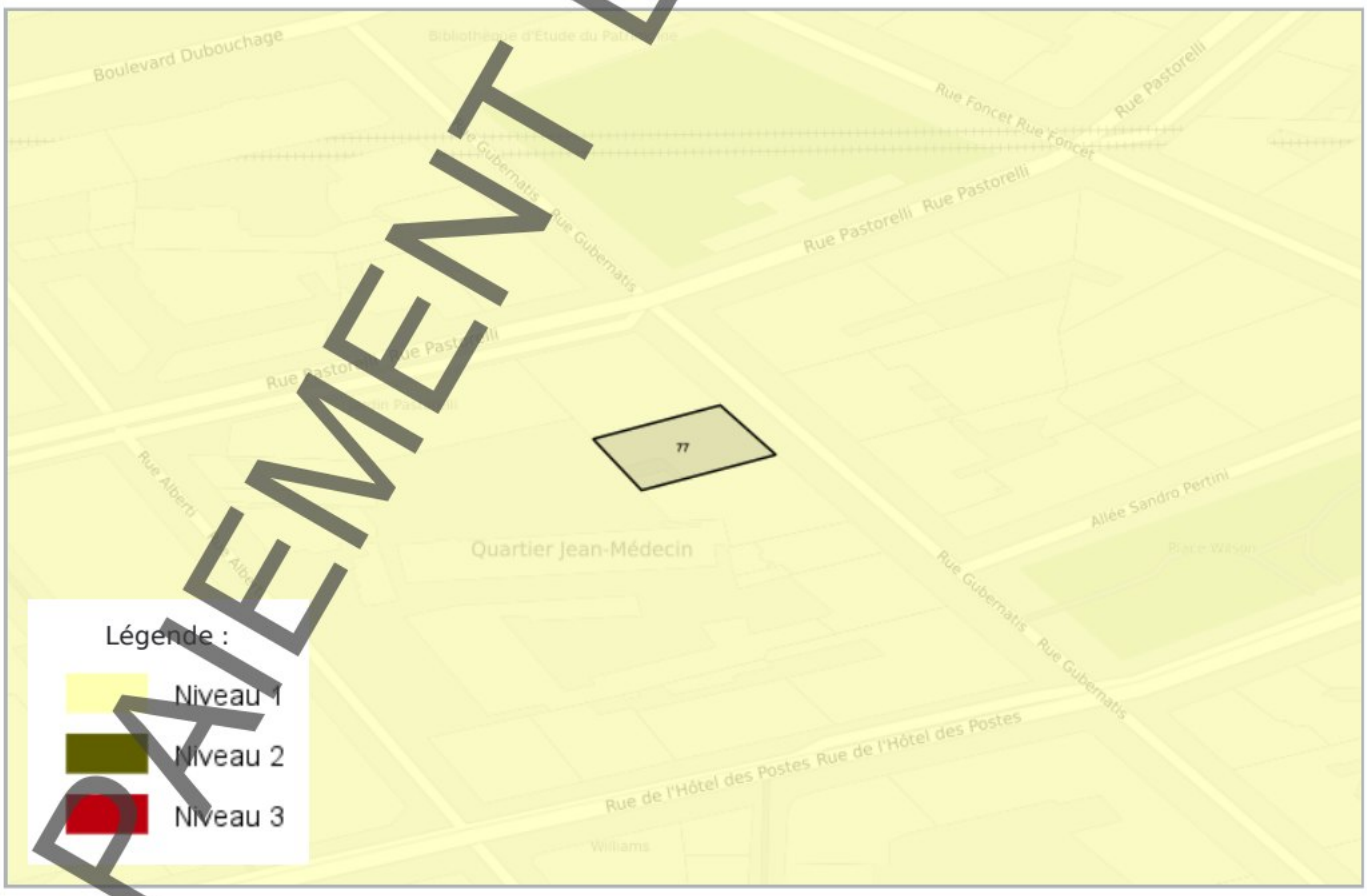


PAIEMENT EN ATTENTE

CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)

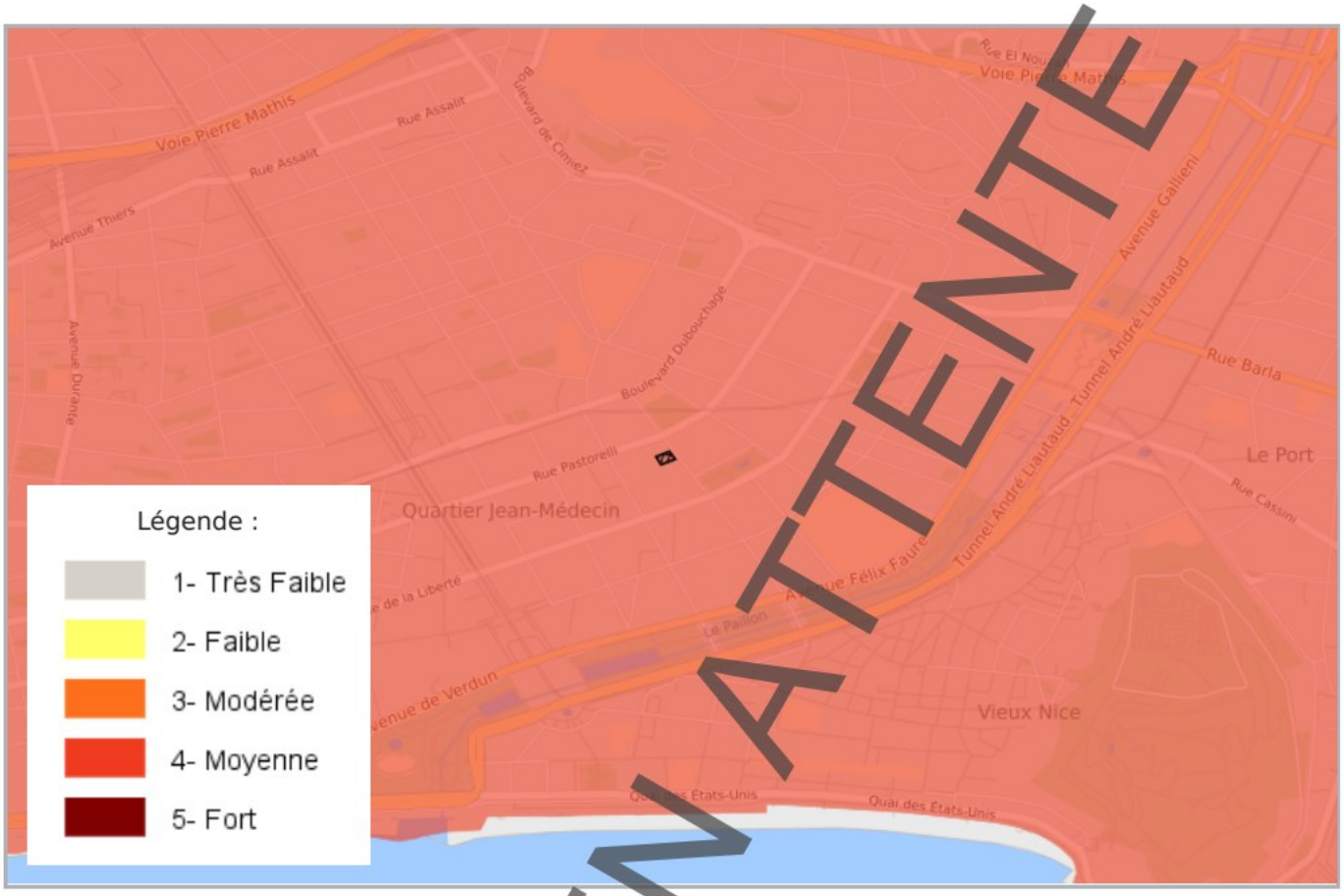


RADON



PAIEMENT EN ATTENTE

CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES

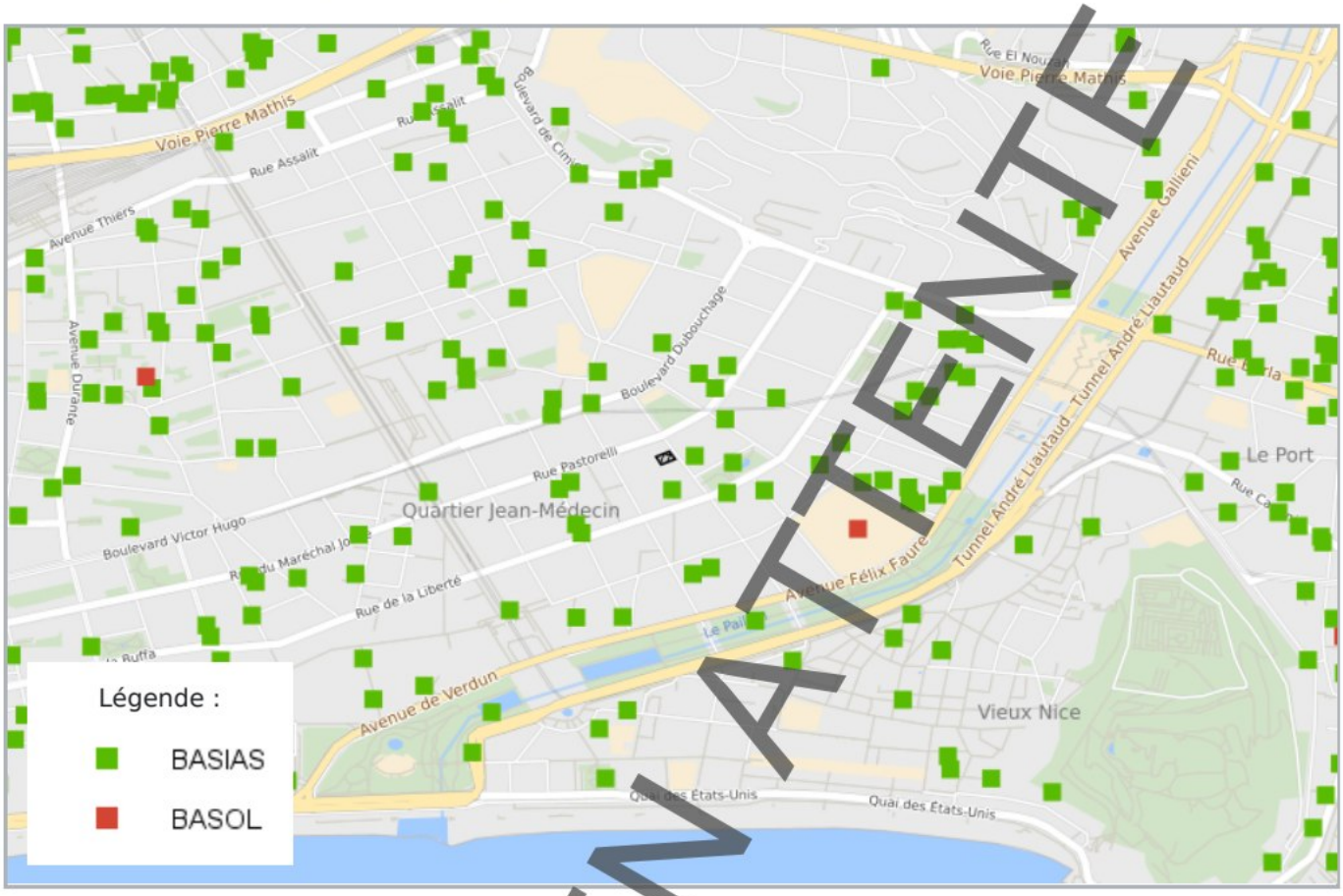


CARTOGRAPHIE FEU DE FORÊTS



PAIEMENT EN ATTENTE

CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



CARTOGRAPHIE DES INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



PAIEMENT EN ATTENTE

Etat des nuisances sonores aériennes

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112 -3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état, à remplir par le vendeur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostic technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être **annexé** à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° du mis à jour le

Adresse de l'immeuble | code postal **ou** Insee | **commune**

19 Rue Gubernatis | 06000 | NICE

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un **PEB** [1] **oui** **non** X

révisé **approuvé** date

[1] **Si oui,** nom de l'aérodrome:

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation [2] **oui** **non**

[2] **Si oui,** les travaux prescrits ont été réalisés **oui** **non**

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre **PEB** [1] **oui** **non**

révisé **approuvé** date

[1] **Si oui,** nom de l'aérodrome:

Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans unezone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

zone A [1] très forte | **zone B** [2] forte | **zone C** [3] modérée | **zone D** [4] faible

[1] (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

[2] (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

[3] (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

[4] (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quatervicies A du code général des impôts.(et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene: Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances prisent en compte

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante: https://www.geoportail.gouv.fr/

vendeur | date / lieu | **acquéreur**

15 novembre 2024 / NICE

information sur les nuisances sonores aériennes
pour en savoir plus, consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire
https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/

PAIEMENT EN ATTENTE

PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



PAIEMENT EN ATTENTE

LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)

BASE DE DONNÉES DES **S**ITES **I**NDUSTRIELS ET **A**CTIVITÉS DE **S**ERVICES

18 rue Gubernatis NICE		*27 mètres*
SSP3981230		
En arrêt	*Fabrique d'orfévrerie et d'argenture*	

24 rue Hôtel des postes NICE		*48 mètres*
SSP3981232		
En arrêt	*Blanchisserie automatique*	

4 Place Wilson NICE		*76 mètres*
SSP3979990		
En arrêt	*Droguerie*	

14 rue Gubernatis NICE		*92 mètres*
SSP3980650		
En arrêt	*Desserte de carburant*	

12 rue Foncet NICE		*94 mètres*
SSP3981142	Société Garage du Maroc	
En arrêt	*Garage-station service*	

4 rue Blacas NICE		*122 mètres*
SSP3981491	S.A.R.L "Garage - Eldorado"	
En arrêt	*Garage Eldorado*	

10 rue Urbana NICE		*130 mètres*
SSP3981277		
En arrêt	*Dépôt de liquide inflammable*	

18 bis rue Pastorelli NICE		*130 mètres*
SSP3979677		
En arrêt	*Garage et desserte d'essence*	

15 rue Lycée du NICE		*131 mètres*
SSP3982902		
En arrêt	*Orfèvrerie Michel Baudino*	

7 rue Blacas NICE		*141 mètres*
SSP3981634		
En arrêt	*Laverie*	

31 rue Tonduti de l'Escarène NICE		*148 mètres*
SSP3979966		
En arrêt	*Garage-desserte de carburant*	

1 rue Blacas NICE		*157 mètres*
SSP3981549	Société Civile et Immobilière "Lafayette-Victoire" (devient en 1958 "Lafayette-Blacas")	
En arrêt	*Garage*	

PAIEMENT EN ATTENTE

23 boulevard Dubouchage NICE	*158 mètres*
SSP3979950	
En arrêt	*Garage-desserte de carburant*

45 rue Hôtel des Postes de l' NICE	*163 mètres*
SSP3983345	
En arrêt	*Atelier de nettoyage à sec des vêtements*

rue Escarène de l' NICE	*172 mètres*
SSP3979549	
En arrêt	*Buanderie BORGHESIO*

24 boulevard Dubouchage NICE	*172 mètres*
SSP3979936	
En arrêt	*Garage-desserte de carburant*

8 rue Rancher NICE	*173 mètres*
SSP3980679	
En arrêt	*Desserte de carburant*

34 rue Tondutti de l'Escarène NICE	*175 mètres*
SSP3981295	Société "Blanche Neige"
En arrêt	*Buanderie - blanchisserie*

4 rue Foncet NICE	*191 mètres*
SSP3980118	
En arrêt	*Desserte de carburant*

4 rue Leyni NICE	*198 mètres*
SSP3980240	
En arrêt	*Garage Leyni*

10 rue Gubernatis NICE	*199 mètres*
SSP3980229	
En arrêt	*Garage Gubernatis*

2 rue Alberti NICE	*204 mètres*
SSP3982572	
En arrêt	*Fabrique de cartouches*

15 rue Alfred Mortier NICE	*222 mètres*
SSP3980944	
En arrêt	*Desserte d'essence*

10 rue Désiré Niel NICE	*252 mètres*
SSP3981415	
En arrêt	*Desserte d'essence*

1 rue Docteur Balestre du NICE	*278 mètres*
SSP3981796	Serrurerie BAUDOIN
En arrêt	*Atelier de serrurerie*

PAIEMENT EN ATTENTE

8 rue Niel Désiré NICE	*278 mètres*
SSP3980669	
En arrêt	*Desserte de carburant*

1 rue Chauvin NICE	*283 mètres*
SSP3980251	Société Commerciale et Immobilière de Massena
En arrêt	*Garage Massena*

4 rue Spitaliéri NICE	*287 mètres*
SSP3983086	
Indéterminé	*Laverie et atelier de nettoyage à sec des vêtements*

13 Place Masséna NICE	*301 mètres*
SSP3981268	Société Agence Havas
En arrêt	*Dépôt de films*

2 bis rue Spitalliéri NICE	*301 mètres*
SSP3980451	
En arrêt	*Garage-desserte de carburant*

2 rue Maréchal Joffre NICE	*308 mètres*
SSP3982410	
En arrêt	*Garage Longchamp*

NICE	*311 mètres*
SSP3982617	SOCIETE DES PETROLES SHELL S. A.
En arrêt	*Desserte de carburant*

rue Désirié Niel NICE	*313 mètres*
SSP3980570	
En arrêt	*Garage de la Bourse Automobiles*

rue Deudon NICE	*314 mètres*
SSP3981273	Société civile immobilière Niçoise
En arrêt	*Les Empereurs*

21 rue Gioffredo - 8 rue Tonduti de l'Escarène NICE	*314 mètres*
SSP3981541	SARL Garage Gioffredo
Indéterminé	*Garage*

2 rue Désiré Niel NICE	*319 mètres*
SSP3982730	
En arrêt	*Bijouterie, atelier de découpage et soudure des métaux et fonderie de métaux et alliages*

9 rue Niel Désiré NICE	*329 mètres*
SSP3980194	Compagnie Industrielle des Pétroles
En arrêt	*Desserte de carburant*

Place Masséna NICE	*333 mètres*
SSP3982925	S. A. SPIE BATIGNOLLES
En arrêt	*Dépôt de liquides inflammables*

PAIEMENT EN ATTENTE

17 rue Lamartine NICE	*335 mètres*
SSP3980159	
En arrêt	*AUTO COMPTOIR*

8 rue Delille NICE	*341 mètres*
SSP3980335	Etablissement Gaspard Gojon
En arrêt	*Outillage, fournitures générales pour automobiles*

9 rue Biscarra NICE	*343 mètres*
SSP3980011	
En arrêt	*Droguerie*

3 rue Désiré Niel NICE	*353 mètres*
SSP3980373	
En arrêt	*Garage*

4 rue Dellile NICE	*356 mètres*
SSP3981195	Société en nom collectif "Veuve Dalbera et ses fils"
En arrêt	*Travail des métaux*

Traverse Longchamp NICE	*365 mètres*
SSP3981313	SOCIETE COOPERATIVE DES AUTOS-TAXIS DE LA VILLE DE NICE
En arrêt	*Dépôt d'acétylène dissous*

30 Quai Saint Jean-Baptiste NICE	*368 mètres*
SSP3980023	COMPAGNIE INDUSTRIELLE DES PETROLES
En arrêt	*Desserte de carburant*

9 bis rue Lépante NICE	*394 mètres*
SSP3983080	
En arrêt	*Atelier de dégraissage*

19 rue Marché du NICE	*398 mètres*
SSP3982141	
En arrêt	*Pressing automatique*

9 rue Defly NICE	*401 mètres*
SSP3982138	
En arrêt	*Atelier de nettoyage à sec*

18 rue Penchienatti NICE	*405 mètres*
SSP3980492	
Indéterminé	*Garage*

16 rue Penchienatti NICE	*413 mètres*
SSP3980203	
En arrêt	*Garage*

7 rue Defly NICE	*413 mètres*
SSP3982541	
En arrêt	*Lav'Press'Defly*

PAIEMENT EN ATTENTE

24 rue Biscarra NICE		*415 mètres*
SSP3981005	S. A. R. L. BISCARRA-AUTOS	
En arrêt	*Garage*	

5 rue Alger NICE		*418 mètres*
SSP3981469		
En arrêt	*Atelier de dorure, argenture des métaux*	

1 Place Eugène Mô NICE		*418 mètres*
SSP3981221		
En arrêt	*Station Service*	

5 rue Gioffredo NICE		*420 mètres*
SSP3983348		
En arrêt	*Gio Pressing*	

rue Pont Vieux du NICE		*422 mètres*
SSP3981795		
En arrêt	*Laverie et atelier de nettoyage à sec des vêtements*	

6 rue Alger d' NICE		*434 mètres*
SSP3982903		
En arrêt	*Imprimerie*	

11 rue Pont Vieux du NICE		*436 mètres*
SSP3982852		
Indéterminé	*Laverie*	

13 rue Penchienatti NICE		*437 mètres*
SSP3983323		
En arrêt	*Atelier de mécanique générale*	

8 rue Massigny NICE		*443 mètres*
SSP3979764		
En arrêt	*Garage et desserte de carburant*	

11 rue Penchiénatti NICE		*448 mètres*
SSP3981321		
En arrêt	*Buanderie*	

15 rue Lépante NICE		*449 mètres*
SSP3982429	SOCIETE SECPAM ROYAL PRESSING	
En arrêt	*Atelier de dégraissage des vêtements*	

3 rue Hôtel de Ville de l' NICE		*451 mètres*
SSP3983168		
Indéterminé	*Fabrique de cartouches de chasse*	

4 rue Longchamp NICE		*451 mètres*
SSP3981021		
En arrêt	*Desserte d'essence*	

PAIEMENT EN ATTENTE

42 avenue Jean Médecin NICE		*462 mètres*
SSP3983220 En arrêt	SOCIETE NICOISE DES MAGASINS PRISUNIC *Depôt de fuel*	

3 rue Gioffredo NICE		*464 mètres*
SSP3981121 En arrêt	 *Buanderie*	

4 Place Saint François NICE		*487 mètres*
SSP3980420 En arrêt	 *Garage*	

2 rue Opéra de l' NICE		*489 mètres*
SSP3980635 En arrêt	SARL Accessoire Automobile Ets BERTIN et Compagnie *Desserte de carburant*	

Chemin Bellet de NICE		*495 mètres*
SSP3981765 En arrêt	 *Desserte de carburant*	

2 rue Rossetti NICE		*497 mètres*
SSP3982305 En arrêt	 *Laverie et atelier de dégraissage des vêtements*	

8 avenue Notre Dame NICE		*499 mètres*
SSP3982142 En arrêt	SOCIETE LAUTIER, BLANC ET Cie *Pressing automatique*	

5 avenue Désambrois NICE		*499 mètres*
SSP3981511 En arrêt	SOCIETE DES GRANDS GARAGES MEDITERRANEENS *Garage et desserte de carburant*	

La liste suivante contient des sites BASIAS qui ne peuvent être localisés avec précision

SSP3980974 avenue Cagnoli NICE	**SSP3983013** Chemin Crémat de NICE
SSP3979761 NICE	**SSP3979904** Société La Niçoise rue Feber NICE
SSP3980452 Compagnie méridionale des pétroles route Puget Thénier de NICE	**SSP3982620** SOCIETE NICOISE DE MAGASINS 105 route Marseille de NICE
SSP3981748 9 Chemin Bellet NICE	**SSP3981296** NICE
SSP3980654 NICE	**SSP3979795** route Fabron St Antoine NICE
SSP3980074 Garage CORSI avenue Saint Joseph NICE	**SSP3980097** rue Cafarelli NICE
SSP3980098 S. A. DES ETABLISSEMENTS EMILE PARIS NICE	**SSP3981245** Société H. De GAGLIARDI 21 Chemin Roquebillière NICE
SSP3981305 S. A. R. L. BAILET FRERES NICE	**SSP3982087** S. A. R. L. SOLEAU 10 rue Soleau NICE
SSP3982088 31 rue Feber NICE	**SSP3982170** S. A. R. L. LABORATOIRES PHAGOGENE 62 Chemin Rural NICE
SSP3982438 19 route Levens de NICE	**SSP3982571** 11 rue Colonel Guide NICE
SSP3982729 SOCIETE DIDIER MECANIQUE	**SSP3982733**

PAIEMENT EN ATTENTE

NICE	rue Gare Sud de la NICE
SSP3983387 S. A. ETS RESISTEX Chemin Château Saint Pierre du NICE	**SSP3983384** 14 avenue Oliviers des NICE
SSP3983413 GROUPEMENT PETROLIERS NICE	**SSP3979820** NICE
SSP3979554 Guerre Frères, constuction métalliques rue Théodore de Banville NICE	**SSP3979731** NICE
SSP3981956 5 A SEC 34 boulevard Jean Jaurès NICE	**SSP3979716** 8 boulevard Impératrice de Russie NICE
SSP3979499 Compagnie générale des Pétroles NICE	**SSP3981288** rue Léotardi NICE
SSP3981533 avenue Colombo NICE	**SSP3980670** NICE
SSP3980652 37 Quai Pasteur NICE	**SSP3982698** Chemin Mascon du NICE
SSP3981931 ETABLISSEMENTS JEAN GRANIOU 404 boulevard Madeleine de la NICE	**SSP3982079** avenue Andreani NICE
SSP3982162 SOCIETE ELECTROLYTIQUE DU MIDI Chemin Fusillés des NICE	**SSP3982205** NICE
SSP3982206 route Cimetière de l'Est du NICE	**SSP3982244** route Saint Pierre de Féric de NICE
SSP3982245 502 route Saint Roman de Bellet de NICE	**SSP3982269** avenue Joseph Raybaud NICE
SSP3982358 Place Eglise de l' NICE	**SSP3982359** NICE
SSP3982379 SOCIETE ALUNNI-BAGARELLI ET PELASSY avenue Ray du NICE	**SSP3982381** route Ariane de l' NICE
SSP3982457 route Grenoble de NICE	**SSP3982458** NICE
SSP3982459 SOCIETE CIVILE (SAINTE MARIE DE L'ASSOMPTION) 87 route Levens de NICE	**SSP3982507** 127 route Marseille de NICE
SSP3982720 SOCIETE ETABLISSEMENTS SIMEX Chemin Lauvette de la NICE	**SSP3982835** route Canta Gallet de NICE
SSP3982851 avenue Coteaux des NICE	**SSP3982946** SOCIETE RHIN ET RHONE NICE
SSP3982990 36 route Marseille de NICE	**SSP3982992** boulevard Jean Baptiste Vérany NICE
SSP3982996 50 avenue Arbre Inférieur de l' NICE	**SSP3983074** S. A. R. L. PRESSING LES MOULINS NICE
SSP3983076 Place Saint Roch NICE	**SSP3983208** S. A. ANTAR PETROLES DE L'ATLANTIQUE avenue Sainte Marguerite NICE
SSP3983254 S. A. R. L. TRANSIT AUTO Chemin Serres des NICE	**SSP3983255** 53 Chemin Abbaye de Saint Pons de NICE
SSP3983258 51 route Marseille de NICE	**SSP3982019** S. C. I. RESIDENCE SAINT ETIENNE rue Falicon de NICE
SSP3979239 NICE	**SSP3980362** Place Quatres Chemins des NICE
SSP3980682 Société CLERISSI et TEISSEIRE rue Fossat Vincent NICE	**SSP3980096** rue Auguste Gal NICE
SSP3980100 NICE	**SSP3982627** SOCIETE AUTOMOBILE DE PROVENCE 146 boulevard Saint Roch NICE
SSP3982437 S. A. EUROPCARS COTE D'AZUR 45 route Marseille de NICE	**SSP3982570** 4 bis avenue Mirabeau NICE
SSP3983111 7 rue Grebasse NICE	**SSP3979979** NICE
SSP3980463 Promenade Anglais des NICE	**SSP3980231** NICE
SSP3980287 avenue Simone NICE	**SSP3980653** NICE
SSP3981437 route Marseille de NICE	**SSP3981467** Société Socony Vacuum française Place Defly NICE
SSP3981499 Société ESSO Standard avenue Borriglione NICE	**SSP3981637** 104 boulevard Saint Roch de NICE

PAIEMENT EN ATTENTE

SSP3981097 Société Prima NICE	**SSP3979817** Chemin Roquebillière de NICE
SSP3980020 Restaurant - Huiles et Essence route Puget-Théniers NICE	**SSP3980486** Hôtel o' Connor rue Congrès du NICE
SSP3980038 NICE	**SSP3983146** NICE
SSP3979610 Compagnie industrielle des pétroles rue Roquebilière de - Nice NICE	**SSP3979619** Société Cannoise de Matériaux, Société à Responsabilité Limitée rue Italie d' NICE
SSP3979639 NICE	**SSP3979641** boulevard Sainte Agathe NICE
SSP3979707 Société "Bicchi de Danksza et Compagnie" 5 rue Escarène de NICE	**SSP3979779** 9 rue Croix de Marbre de la NICE
SSP3979864 avenue Lorenzi NICE	**SSP3979884** DESMARAIS Frères NICE
SSP3979900 Industrie des Huiles Minérales-Société Anonyme des Pétroles Jupiter NICE	**SSP3979942** 39 boulevard Impératrice de Russie de l' NICE
SSP3979945 14 rue Ferber NICE	**SSP3979986** SA La Provençale 39 Chemin Roquebillière de NICE
SSP3980068 NICE	**SSP3980109** rue Utelle d' NICE
SSP3980176 Société Solcilland et Aulanier rue Paul Brodon NICE	**SSP3980276** boulevard Pierre Sola NICE
SSP3980727 avenue Ray du NICE	**SSP3980775** Chemin Sablières des NICE
SSP3980777 avenue Saint Barthélémy NICE	**SSP3981069** NICE
SSP3981073 NICE	**SSP3981125** 95 boulevard Gorges du vallon obscur des NICE
SSP3981168 NICE	**SSP3981211** S. A. R. L. CARROSSERIE J. GARNERO 38 rue Barbéris NICE
SSP3981298 boulevard Gal Louis Delfino NICE	**SSP3981327** rue Deudon NICE
SSP3981328 NICE	**SSP3981345** SRL Ets AUGIER 13 rue Soleau, (ex7) NICE
SSP3981431 Etablissement Nicedoc Quartier Pasteur NICE	**SSP3981517** Société Bernardi frères avenue Louis Génari NICE
SSP3981602 Construction Caltex S.A.F route Marseille de NICE	**SSP3981531** Société "Azur Auto" rue Fr. Pellos NICE
SSP3981590 Société ALMES 135 avenue Acasias des NICE	**SSP3981710** SOCIETE DE PRODUCTION INDUSTRIELLE Chemin Château Saint Pierre du NICE
SSP3981715 Ets NOSYL avenue Ariane de l' NICE	**SSP3982306** 93 avenue Cyrille Besset NICE
SSP3982326 S. A. R. L. ART ET LUMINAIRES Chemin Canta Galet NICE	**SSP3982383** Chemin Moulins et des Jarres des NICE
SSP3982402 SOCIETE SHELL FRANCAISE route Ariane de l' NICE	**SSP3982490** avenue Trident du NICE
SSP3982561 SOCIETE THEODORE LEFEBVRE rue François Grosso NICE	**SSP3982920** SOCIETE CYLINDRAGE DU LITTORAL Chemin Terron de NICE
SSP3982927 SOCIETE NICOISE SONEXA NICE	**SSP3982986** SOCIETE INTERCASSE Chemin Sablières des NICE
SSP3982997 181 route Marseille de NICE	**SSP3983222** SOCIETE DE TRAVAUX ET D'ENTRETIEN NICE
SSP3983223 S. C. I. RESIDENCE VICTORIA avenue Victoria de NICE	**SSP3983224** S. A. COMPAGNIE FRANCAISE DE RAFFINAGE route Turin de NICE
SSP3979560 S. A. R. L. Garage Albert Ier 2 rue Croix de Marbre NICE	**SSP3979608** Société de construction métallique des anciens établissement Guerre et Guet avenue Maréchal Lyautev NICE
SSP3979609 Société Kodak 13 avenue Victoire de la NICE	**SSP3979627** Société des Etablissement Michel et Compagnie 1 Chemin Roquebillière de NICE
SSP3979632 Société VERAN frères NICE	**SSP3979633** Promenade Anglais prolongée des NICE

PAIEMENT EN ATTENTE

SSP3979665 19 rue Escarène de l' NICE	**SSP3979666** 1 boulevard Impératrice de Russie de l' NICE
SSP3979777 Société "Meysonnier - Baumann et Baudoin" avenue René Maurice NICE	**SSP3979838** Société au Nom Collectif DAVER et ELENA NICE
SSP3979856 20 boulevard Impératrice de Russie NICE	**SSP3979876** NICE
SSP3979926 NICE	**SSP3979933** NICE
SSP3979960 Parc du Soleil NICE	**SSP3980149** Café-Restaurant NICE
SSP3980151 rue Lafayette NICE	**SSP3980169** Société des Brasseries de la Méditerranée NICE
SSP3980223 Société SOLEILLAND et AUBANIER rue Paul Brodon NICE	**SSP3980245** rue Molière NICE
SSP3980259 avenue Simone NICE	**SSP3980280** rue Docteur Ardoin NICE
SSP3980294 avenue Jeanne Marlin NICE	**SSP3980299** 87 rue Fontaine de la ville - Boulevard Saint Agathe NICE
SSP3980301 Société Bultel et Compagnie avenue Ray du NICE	**SSP3980310** route Grenoble de NICE
SSP3980334 SOCIETE DE LIQUEFACTION DE L'AIR boulevard Pasteur NICE	**SSP3980429** SA Michigan Motors boulevard Bischoffscheim NICE
SSP3980448 Commerce d'alimentation Chemin Fabron de NICE	**SSP3980459** Place Saluzzo, et Palais NICE
SSP3980460 S.A.R.L Gustinelli et Trésio Bailet, Rue NICE	**SSP3980574** Société Transports Automobiles de la Riviera Place Eglise Saint Roch de l' NICE
SSP3980588 SARL Etablissements OLIVIERI 1 boulevard Impératrice de Russie de NICE	**SSP3980735** S.A.R.L Mobil Métal 1 Passage Rastelli - Nice NICE
SSP3980759 SOCIETE PIERRE TROUILLET ET Cie NICE	**SSP3980800** 10 Chemin Caucade des NICE
SSP3980872 rue Petit Parc NICE	**SSP3980998** 36 rue Louis Coppet NICE
SSP3979601 25 route Corniche de la NICE	**SSP3979789** NICE
SSP3979801 Hôtel Beau Site NICE	**SSP3979894** Epicerie NICE
SSP3979908 NICE	**SSP3979909** avenue Cyrille Besset NICE
SSP3979925 Etablissements GIORDAN Frères boulevard Bischoffsheim NICE	**SSP3979929** Restaurant Belli Partido NICE
SSP3979935 route Puget Thénier de NICE	**SSP3979970** S.A. TRANSFIX et S.A.R.L. MECANICE avenue Saint Lambert NICE
SSP3980013 NICE	**SSP3980053** PHOCEENS CARS rue Henri de Cessoles NICE
SSP3980078 NICE	**SSP3980143** Société d'approvisionnement Vins et Alcools NICE
SSP3980238 Compagnie Méridionale des Pétroles NICE	**SSP3980273** rue Barbéris NICE
SSP3980277 NICE	**SSP3980289** LITERIE DARRAC Promenade Anglais des NICE
SSP3980292 MAISON H. MURATORE Chemin Patrimoine du NICE	**SSP3980330** Comptoir régional des essences NICE
SSP3980598 27 route Marseille de NICE	**SSP3980600** 6 boulevard Risso NICE
SSP3981103 NICE	**SSP3981438** 34 boulevard Risso NICE
SSP3981439 avenue Saint Barthélémy NICE	**SSP3981601** Aire Saint Michel NICE
SSP3981495 S.A.R.L MOSCHETTI Niel 6 route Marseille de NICE	**SSP3981510** Société Dalbera rue Battisti NICE
SSP3981512 Passage Malausséna NICE	**SSP3981516** S. A. CH. MARTIN ET Cie 139 bis route Marseille de NICE

PAIEMENT EN ATTENTE

SSP3981560 rue Matéger NICE	**SSP3981612** SOCIETE TOTRA 7 avenue Mont-Alban du NICE
SSP3981642 avenue Nouvelle NICE	**SSP3981651** SOCIETE L'ELECTRO-MECANIQUE 2 rue Vieux Logis du NICE
SSP3981660 S. A. R. L. FRESIA FRERES rue Vincent Fossat NICE	**SSP3981702** SOCIETE ORAFLORE 54 avenue Acacias des NICE
SSP3981750 NICE	**SSP3981754** MOBIL OIL FRANCAISE S. A. 39 Quai Saint Jean Baptiste et rue Désiré Niel NICE
SSP3981829 SC Citroën 74 route Marseille de NICE	**SSP3981858** SA Antar Pétroles de l'Atlantique NICE
SSP3982628 rue Urfe d' NICE	**SSP3982081** S. A. R. L. SOCIETE IMMOBILIERE ARIANE 60 route Ariane de l' NICE
SSP3982179 S. A. R. L. SAMEF STYLE France EUROPE Chemin Souvenir du NICE	**SSP3982400** SOCIETE SOVEDIS 106 boulevard Acacias des NICE
SSP3982424 8 route Marseille de NICE	**SSP3982425** NICE
SSP3982426 boulevard Comte de Falicon NICE	**SSP3982697** 115 bis route Marseille de NICE
SSP3982856 NICE	**SSP3982857** S. A. R. L. JASAN Place Fontaine du Temple NICE
SSP3983046 rue Henri Dunant NICE	**SSP3981068** SOCIETE SHELL FRANCAISE boulevard Carnot NICE
SSP3981079 Chemin Sablières des NICE	**SSP3981111** Société des Chantiers Navals MONTI 1 rue Foderé Prolongée NICE
SSP3981196 Chemin Sagnes des NICE	**SSP3981208** boulevard Général Louis Delfino NICE
SSP3981257 Société Gambetta Côte d'Azur 1 Place Libération de la NICE	**SSP3981272** SOCIETE ELECTRICITE DE France NICE
SSP3981276 Société DESMARAIS Frères NICE	**SSP3981279** avenue Saint Lambert NICE
SSP3981317 21 rue Ferber NICE	**SSP3981419** boulevard Gorbella NICE
SSP3981444 avenue Californie de la NICE	**SSP3981558** 155 route Marseille de NICE
SSP3981583 UNION INDUSTRIELLE DES PETROLES NICE	**SSP3981584** Société générale rue François Premier NICE
SSP3981608 Société CHROMALUX 10 rue Foderé NICE	**SSP3981616** 113 avenue Acacias des NICE
SSP3981695 Passage Petit Parc du NICE	**SSP3979648** rue Jean Canavèse NICE
SSP3980954 S.A.R.L "Les Transports Routiers" boulevard Corbella NICE	**SSP3980982** SOCIETE ROBLOT avenue Cancade de la NICE
SSP3981797 54 route Marseille de NICE	**SSP3981819** Chemin Moulins et des Jarres des NICE
SSP3982076 S. A. R. L. PROVENCE POIDS LOURDS Place Eglise de l'Ariane de l' NICE	**SSP3982154** S. A. CALTEX S. A. F. boulevard Madeleine NICE
SSP3982155 COMPAGNIE GENERALE DES EAUX NICE	**SSP3982214** SOCIETE CONTE PERE ET FILS 30 rue Fontaine NICE
SSP3982536 3 boulevard Stalingrad NICE	**SSP3983019** 121 avenue Acacias NICE
SSP3979511 NICE	**SSP3979395** NICE
SSP3980847 rue Alphonse Guidi NICE	**SSP3982175** S. A. R. L. RADIO-STAR 31 Chemin Brancolar NICE
SSP3980795 Société nouvelle des asphalteurs français route Ariane NICE	**SSP3982282** 430 boulevard Madeleine de la NICE
SSP3979538 Société des établissement Frassinet et compagnie "Teintureries Blanchisseries la méditerranée" 39 route Corniche de la NICE	**SSP3979797** NICE
SSP3979798 Maison Henri CAMOUS et DELSERRE Frères NICE	**SSP3979799** route Turin de NICE
SSP3980471 Droguerie avenue Ariane NICE	**SSP3980674** 39 rue Louis de Coppet NICE

PAIEMENT EN ATTENTE

SSP3980712 Ruelle Saint Pons NICE	**SSP3981339** Société FAEMA-France avenue Trident du NICE
SSP3981719 SOCIETE DELTACHIMIE Digue Français des NICE	**SSP3981720** S. A. NICOLAS 2 avenue Basquets des NICE
SSP3982958 GROUPE GAZIER MEDITERRANEE II POUR GAZ DE France Digue Français des NICE	**SSP3983205** SOCIETE CIVILE LES RESIDENCES CONSTELLATIONS DE FABRONS boulevard Ouest de l' NICE
SSP3983206 S. A. COMPAGNIE FRANCAISE DE RAFFINAGE TOTAL route Marseille de NICE	**SSP3983385** Quartier Ariane de l' NICE
SSP3980368 boulevard Granier NICE	**SSP3980477** Compagnie des taxis Transports 76 avenue Acasias NICE
SSP3981546 110 avenue Saint Lambert NICE	**SSP3981065** rue Gare Sud de la NICE
SSP3982249 S. A. FINA France boulevard Comte de Falicon NICE	**SSP3980546** SOCIETE DEMARAIS FRERES NICE
SSP3981589 77 route Marseille de NICE	**SSP3982593** LABORATOIRES PHAGOGENE 408 boulevard Madeleine de la NICE
SSP3983145 NICE	**SSP3979706** NICE
SSP3980274 avenue Acfasias des - avenue des Palmiers NICE	**SSP3982023** NICE
SSP3981426 Société Immobilière de La Californie Promenade Anglais Prolongée des - California Park NICE	**SSP3983276** S. C. I. KARIC route Cimetière de l'Est du NICE
SSP3983277 S. A. R. L. PALLADIUM AUTOMOBILE Impasse Palladium NICE	**SSP3982473** S. A. R. L. ELECTRO-ZINGAGE Chemin Moulin d'Eze du NICE
SSP3983105 S. A. R. L. DALBERA FRERES Chemin Château Saint Pierre du NICE	**SSP3980370** NICE
SSP3979510 NICE	**SSP3980684** NICE
SSP3979544 S. A. des Produits Chimiques du Littoral avenue Saint Barthélémy NICE	**SSP3979546** Société Dumontant et compagnie NICE
SSP3979284 route Turin de NICE	**SSP3979507** NICE
SSP3979508 NICE	**SSP3979759** Société S. A. N. T. A. avenue Saint Barthélémy NICE
SSP3979902 NICE	**SSP3979964** Succursale de Nice des Grands Magasins "Aux Galeries Lafayettes" 60 Chemin Roquebillière NICE
SSP3979999 Chemin Arbre de l' NICE	**SSP3980009** Quai Entrecasteaux d' NICE
SSP3980186 rue Henri de Cessoles NICE	**SSP3980455** avenue Bridault, enue NICE
SSP3980784 NICE	**SSP3981092** Compagnie Générale des Eaux NICE
SSP3981015 35 Chemin Roquebillière de NICE	**SSP3981070** 71 route Marseille de NICE
SSP3981072 8 Place Riquier NICE	**SSP3981077** 59 route Levens de NICE
SSP3981244 route Turin de NICE	**SSP3981283** Société "Chromage moderne Méditerranéen" Petite avenue du Patrimoine NICE
SSP3981909 SOCIETE AVIS NICE NICE	**SSP3982549** 406 boulevard Madeleine NICE
SSP3982619 TOTAL COMPAGNIE FRANCAISE DE RAFFINAGE avenue Paul Arène NICE	**SSP3982742** S. A. CARLONE MAZOUT Vallon Sabatier NICE
SSP3982756 S. A. EUROPEAR NICE	**SSP3983204** S. A. FRANCAISE DES PETROLES B. P. NICE
SSP3980418 ancien chemin de la Lanterne NICE	**SSP3981767** avenue Californie de la NICE
SSP3981425 Ets DESMARAIS Frères NICE	**SSP3979496** NICE
SSP3979502 NICE	**SSP3979505** NICE

PAIEMENT EN ATTENTE

SSP3979506 NICE	**SSP3981561** Société de la Teinturerie Impérator NICE
SSP3981562 avenue Petite avenue Bouteilly NICE	**SSP3981569** Gaz de France NICE
SSP3981585 ESSO STANDARD NICE	**SSP3981587** SOCIETE AIR TOTAL France NICE
SSP3981588 SOCIETE ELF U. I. P. NICE	**SSP3983079** BLANCHISSERIE - TEINTURERE DU MIDI 422 boulevard Madeleine de la NICE
SSP3983344 2 avenue Général Leclerc du NICE	**SSP3981792** SA Antar Pétroles de l'Atlantique NICE
SSP3983087 44 avenue Cyrille Besset NICE	**SSP3981538** NICE
SSP3979895 NICE	**SSP3982363** 75 route Marseille de NICE
SSP3981595 111 route Marseille de NICE	**SSP3981890** 66 Chemin Moulins des NICE
SSP3982303 S. A. R. L. ECLAIR PRESSING Rond point Saint Sylvestre NICE	**SSP3980533** S. A. SUPER-STATIONS REX NICE
SSP3979542 NICE	**SSP3979919** avenue Ansaldi NICE
SSP3981565 40 rue Louis De Coppet NICE	**SSP3982403** SOCIETE MOBIL OIL FRANCAISE avenue Désambrois NICE
SSP3982362 rue Thaon de Revel NICE	**SSP3979536** Place Bellevue - Nice NICE
SSP3979620 rue Clément Roassal, - Palais de l'Industrie NICE	**SSP3979710** Société Anonyme des Huileries Félix AUDEMARD NICE
SSP3979780 avenue René Maurice NICE	**SSP3979869** Société en Nom Collectif GUGURNO et RIBICHESI NICE
SSP3979903 NICE	**SSP3980014** S.A des Chaix Lympia 45 boulevard Impératrice de Russie NICE
SSP3980398 Société Immobilière du Super Nice boulevard Righi NICE	**SSP3981020** Compagnie méridionales des pétroles NICE
SSP3981022 Société générale des huiles de pétroles Promenade Anglais des NICE	**SSP3981234** Etablissement René Mellerio rue Soleau NICE
SSP3981914 SOCIETE COOPERATIVE AGRICOLE ET HORTICOLE DE NICE boulevard Central NICE	**SSP3982582** SOCIETE CYLINDRAGE DU LITTORAL NICE
SSP3983114 SOCFRA avenue Jean de la Fontaine NICE	**SSP3982962** Quai Galliéni NICE
SSP3983409 480 boulevard Madeleine NICE	**SSP3979616** NICE

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)

BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES **SOL**

	189 mètres
SSP000482501 LYCEE GENERAL MASSENA	*La qualité des milieux au droit du groupe scolaire a potentiellement été influencée par d'anciennes activités (ancienne station service BASIAS PAC0601010) recensées dans l'environnement de l'établissement. Les investigations réalisées dans le cadre de la démarche « établissements sensibles » (http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/Demarche-Etablissements-Sensibles.html) au droit de l'établissement ont mis en évidence que des composés volatils (BTEX, hydrocarbures aromatiques) ont été quantifiés dans l'air des sols et l'air sous dalle de certains bâtiments. Toutefois, les aménagements actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions. Les diagnostics et études réalisées permettent de conclure que les aménagements et les usages actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions. Néanmoins, des anomalies ont été mises en évidence et si des aménagements ou les usages des lieux venaient à être modifiés il faudrait vérifier la compatibilité des projets avec l'état des sols.*

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)

INSTALLATIONS **C**LASSÉES POUR LA **P**ROTECTION DE L'**E**NVIRONNEMENT

29 RUE PASTORELLI - NICE EUROPE BC 06000 NICE	*127 mètres*
SOGIM IVALDI	Activités immobilières *https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006405242*

PAIEMENT EN ATTENTE

6 Avenue Jean Médecin - BP 1399 06000 Nice	*316 mètres*
GALERIES LAFAYETTE Non Seveso	Activités des agences de voyage, voyagistes, services de réservation et activités connexes *https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006404264*

30 avenue Jean Médecin - centre commercial Nice Etoile 06000 Nice	*345 mètres*
SYNDICAT DES COPRO C/O HAMMERSON PROPERT Non Seveso	*https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006402279*

5 rue Pierre Dévoluy 06000 Nice	*357 mètres*
HOPITAL SAINT ROCH Non Seveso	Activités immobilières *https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006404267*

22 Bd Carabacel 06000 Nice	*386 mètres*
CCI	*https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006405262*

21, promenade du Paillon 06000 Nice	*401 mètres*
SPPP Station SHELL Paillon Non Seveso	Commerce de gros, à l?exception des automobiles et des motocycles *https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006402282*

PAIEMENT EN ATTENTE

Ministère du Développement Durable

Préfecture : Alpes-Maritimes
Commune : NICE

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

19 Rue Gubernatis
06000 NICE

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe
Cochez les cases **OUI** ou **NON**
si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	02/10/2020	03/10/2020	07/10/2020	08/10/2020	◯ OUI ◯ NON
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	08/11/2011	08/11/2011	01/03/2012	07/03/2012	◯ OUI ◯ NON
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	04/05/2010	04/05/2010	25/06/2010	26/06/2010	◯ OUI ◯ NON
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	01/01/2010	02/01/2010	10/05/2010	13/05/2010	◯ OUI ◯ NON
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	30/11/2008	01/12/2008	18/05/2009	21/05/2009	◯ OUI ◯ NON
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	31/10/2003	01/11/2003	11/05/2004	23/05/2004	◯ OUI ◯ NON
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	05/11/2000	06/11/2000	06/03/2001	23/03/2001	◯ OUI ◯ NON
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	06/10/1992	06/10/1992	04/02/1993	27/02/1993	◯ OUI ◯ NON
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	25/02/1989	26/02/1989	08/01/1990	07/02/1990	◯ OUI ◯ NON
Glissement de Terrain	24/12/1996	25/12/1996	10/08/1998	22/08/1998	◯ OUI ◯ NON
Glissement de Terrain	10/01/1994	11/01/1994	27/05/1994	10/06/1994	◯ OUI ◯ NON
Grêle	24/08/1983	24/08/1983	10/09/1983	11/09/1983	◯ OUI ◯ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/02/2024	25/02/2024	04/06/2024	13/06/2024	◯ OUI ◯ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	01/03/2024	02/03/2024	28/04/2024	31/05/2024	◯ OUI ◯ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	31/10/2019	31/10/2019	14/09/2020	24/10/2020	◯ OUI ◯ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	02/10/2020	03/10/2020	07/10/2020	08/10/2020	◯ OUI ◯ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	03/11/2019	03/11/2019	12/12/2019	19/12/2019	◯ OUI ◯ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	23/11/2019	24/11/2019	28/11/2019	30/11/2019	◯ OUI ◯ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	03/10/2015	03/10/2015	07/10/2015	08/10/2015	◯ OUI ◯ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	09/11/2014	11/11/2014	17/02/2015	19/02/2015	◯ OUI ◯ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	04/11/2014	05/11/2014	29/12/2014	06/01/2015	◯ OUI ◯ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	16/01/2014	18/01/2014	31/01/2014	02/02/2014	◯ OUI ◯ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	30/09/2012	30/09/2012	10/01/2013	13/01/2013	◯ OUI ◯ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	15/11/2010	15/11/2010	05/04/2011	10/04/2011	◯ OUI ◯ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	02/12/2005	03/12/2005	05/05/2006	14/05/2006	◯ OUI ◯ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/08/2002	26/08/2002	17/01/2003	24/01/2003	◯ OUI ◯ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	24/11/2000	24/11/2000	29/05/2001	14/06/2001	◯ OUI ◯ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	05/11/2000	06/11/2000	19/12/2000	29/12/2000	◯ OUI ◯ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/06/2000	06/06/2000	06/11/2000	22/11/2000	◯ OUI ◯ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	23/10/1999	24/10/1999	03/03/2000	19/03/2000	◯ OUI ◯ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	30/09/1998	30/09/1998	21/01/1999	05/02/1999	◯ OUI ◯ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	24/12/1996	25/12/1996	10/08/1998	22/08/1998	◯ OUI ◯ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	11/01/1996	12/01/1996	02/02/1996	14/02/1996	◯ OUI ◯ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	04/11/1994	06/11/1994	21/11/1994	25/11/1994	◯ OUI ◯ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	10/01/1994	11/01/1994	27/05/1994	10/06/1994	◯ OUI ◯ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	05/10/1993	10/10/1993	19/10/1993	24/10/1993	◯ OUI ◯ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	10/09/1992	10/09/1992	19/03/1993	28/03/1993	◯ OUI ◯ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/10/1992	06/10/1992	04/02/1993	27/02/1993	◯ OUI ◯ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	28/09/1991	30/09/1991	21/09/1992	15/10/1992	◯ OUI ◯ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/02/1989	26/02/1989	12/07/1989	25/07/1989	◯ OUI ◯ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	24/08/1983	24/08/1983	10/09/1983	11/09/1983	◯ OUI ◯ NON

PAIEMENT EN ATTENTE

Inondations et/ou Coulées de Boue	06/11/1982	10/11/1982	04/02/1983	06/02/1983	◯ OUI ◯ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/11/1982	10/11/1982	30/11/1982	02/12/1982	◯ OUI ◯ NON
Mouvement de Terrain	20/12/2019	22/12/2019	17/05/2021	06/06/2021	◯ OUI ◯ NON
Mouvement de Terrain	31/10/2019	03/11/2019	23/11/2020	03/12/2020	◯ OUI ◯ NON
Mouvement de Terrain	01/12/2019	02/12/2019	28/04/2020	12/06/2020	◯ OUI ◯ NON
Mouvement de Terrain	22/11/2019	24/11/2019	27/01/2020	13/02/2020	◯ OUI ◯ NON
Mouvement de Terrain	03/10/2015	04/10/2015	01/02/2016	02/03/2016	◯ OUI ◯ NON
Mouvement de Terrain	14/11/2014	15/11/2014	05/06/2015	07/06/2015	◯ OUI ◯ NON
Mouvement de Terrain	16/01/2014	20/01/2014	22/04/2014	26/04/2014	◯ OUI ◯ NON
Mouvement de Terrain	07/03/2013	09/03/2013	22/10/2013	26/10/2013	◯ OUI ◯ NON
Mouvement de Terrain	05/11/2011	09/11/2011	11/06/2012	15/06/2012	◯ OUI ◯ NON
Mouvement de Terrain	30/10/2010	25/12/2010	17/06/2011	22/06/2011	◯ OUI ◯ NON
Mouvement de Terrain	01/01/2010	02/01/2010	10/05/2010	13/05/2010	◯ OUI ◯ NON
Mouvement de Terrain	13/12/2008	17/12/2008	25/06/2009	01/07/2009	◯ OUI ◯ NON
Mouvement de Terrain	02/12/2005	03/12/2005	07/10/2008	10/10/2008	◯ OUI ◯ NON
Mouvement de Terrain	24/11/2000	24/11/2000	29/05/2001	14/06/2001	◯ OUI ◯ NON
Mouvement de Terrain	23/10/1999	24/10/1999	03/03/2000	19/03/2000	◯ OUI ◯ NON
Mouvement de Terrain	11/01/1996	12/01/1996	03/04/1996	17/04/1996	◯ OUI ◯ NON
Sécheresse	31/03/2023	29/06/2023	17/06/2024	01/07/2024	◯ OUI ◯ NON
Sécheresse	31/03/2022	29/09/2022	20/07/2023	07/09/2023	◯ OUI ◯ NON
Sécheresse	01/01/2005	31/03/2005	18/04/2008	23/04/2008	◯ OUI ◯ NON
Sécheresse	01/07/2003	30/09/2003	24/04/2007	04/05/2007	◯ OUI ◯ NON
Tempête	24/08/1983	24/08/1983	10/09/1983	11/09/1983	◯ OUI ◯ NON
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	30/11/1982	02/12/1982	◯ OUI ◯ NON

Etabli le :

15/11/2024

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : **www.georisques.gouv.fr**

PAIEMENT EN ATTENTE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

PAS ENCORE EN ATTENTE



QUE FAIRE EN CAS DE...

SÉISME ?

Le séisme est le risque naturel majeur potentiellement le plus meurtrier, tant par ses effets directs (chutes d'objets et effondrement de bâtiments) qu'indirects (mouvements de terrain, tsunami, etc.).

Avant les secousses, préparez-vous

- **REPÉREZ les endroits où vous protéger :** loin des fenêtres, sous un meuble solide
- **FIXEZ les appareils et meubles lourds** pour éviter qu'ils ne soient projetés ou renversés
- **PRÉPAREZ VOTRE KIT D'URGENCE 72H** avec les objets et articles essentiels
- **FAITES RÉALISER UN DIAGNOSTIC de vulnérabilité** de votre bâtiment



Pendant les secousses

- **ABRITEZ-VOUS PRÈS D'UN MUR,** d'une structure porteuse ou sous des meubles solides
- **ELOIGNEZ-VOUS DES FENÊTRES** pour éviter les bris de verre
- Si vous êtes en rez-de-chaussée ou à proximité d'une sortie, **ÉLOIGNEZ-VOUS DU BÂTIMENT**
- **NE RESTEZ PAS PRÈS DES LIGNES ÉLECTRIQUES** ou d'ouvrages qui pourraient s'effondrer (ponts, corniches, ...)
- **EN VOITURE, NE SORTEZ PAS** et arrêtez-vous à distance des bâtiments
- **RESTEZ ATTENTIF :** après une première secousse, il peut y avoir des répliques



Après les secousses



SORTEZ DU BÂTIMENT, évacuez par les escaliers et éloignez-vous de ce qui pourrait s'effondrer



ELOIGNEZ-VOUS DES CÔTES et rejoignez les hauteurs : un séisme peut provoquer un tsunami



EVITEZ DE TÉLÉPHONER afin de laisser les réseaux disponibles pour les secours



RESTEZ À L'ÉCOUTE des consignes des autorités

POUR EN SAVOIR PLUS : georisques.gouv.fr

© Illustration : Antoine Leveque - CITIZENPRESS